

Agence de NEUFCHATEAU
HONORAIRES au 22/04/2021
(T.V.A incluse)

TRANSACTION

	MANDAT SIMPLE HONORAIRES TTC*	MANDAT EXCLUSIF HONORAIRES TTC *
De 1 € à 30 000€ De 30 001€ à 60 000€	3000 € TTC* 6000€ TTC*	
De 60 001€ à 100 000 €	9 %**	8 %**
De 100 001€ à 150 000€	8 %**	7 %**
De 150 001€ à 200 000€	6 %**	5 %**
Plus de 201 000 €	5 %**	4 %**
Terrains	2€* m ²	
Fonds de commerce	10 %**	
Murs commerciaux	8 %**	
Estimation (hors mise en vente) Mandat de recherche	150 €* 5 000€TTC*	

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (Indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre : **VENDEUR(S)**.

GESTION / LOCATION

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989), Locaux meublés et de droit commun, Locations saisonnières, Biens ruraux, Terrains, Autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt ...).

LOCATION	Honoraires répartis équitablement entre le propriétaire et le locataire	
Honoraires d'entremise, de négociation, prestations de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail – <i>Ne pouvant excéder 1 mois de loyer pour chacune des parties</i>	De 0 à 80 m ²	8€ TTC* /m ²
	De 81 m ² à 120 m ²	6€ TTC* /m ²
	121m ² et plus	4€ TTC* /m ²
Établissement de l'état des lieux	3 € / m ² TTC*	
GESTION LOCATIVE	Honoraires à la charge du propriétaire	
<i>Gestion courante</i>	7,5 % TTC des loyers encaissés	
Assurance GLI (Garantie loyer impayé)	Facturée au coût réel sans marge	

** Pourcentage du prix de vente - * TVA au taux en vigueur de 20 % incluse. *Tranches et forfaits – honoraires non cumulatifs -*