



Barème officiel des honoraires Transaction Habitations– Vente  
Répartition 70 % vendeur et 30 % Acheteur

Montant TTC (TVA à 20,00%)

Pour les biens hors copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 4.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	4.5% TTC

Pour les lots de copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires jusque 400.000€	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 6% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	5.5% TTC

Pascaux - Legrand Immobilier - ARRAS SARL au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6201 2018 000 034 106 délivrée par CCI de l'Artois , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ VERSPIEREN dont le siège est sis 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La défense sur le territoire national sous le n° 9810849 En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial Mise a jour du barème le 15/01/2021



## Barème officiel des honoraires Location –

<b>LOCATION usage d'habitation</b> <i>Montant plafonné à 10% du loyer annuel hors charges)</i>	Bailleur	Preneur
<ul style="list-style-type: none"><li>- Rédaction du bail</li><li>- Organisation de la visite</li><li>- Constitution du dossier</li></ul>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Frais d'entremise et de négociation de la mise en location</li></ul>	2€/m <sup>2</sup>	

État des lieux contradictoire ou par huissier

Pascaux - Legrand Immobilier - ARRAS SARL au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6201 2018 000 034 106 délivrée par CCI de l'Artois , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ VERSPIEREN dont le siège est sis 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La défense sur le territoire national sous le n° 9810849 En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial Mise a jour du barème le 15/01/2021



Barème officiel des honoraires Transaction Locaux Professionnels– Vente  
100 % charge du preneur

Pour les biens hors copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 4.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	4.5% TTC

Pour les lots de copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires jusque 400.000€	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 6% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	5.5% TTC

Pascaux - Legrand Immobilier - ARRAS SARL au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6201 2018 000 034 106 délivrée par CCI de l'Artois , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ VERSPIEREN dont le siège est sis 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La défense sur le territoire national sous le n° 9810849 En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial Mise a jour du barème le 15/01/2021



## Barème officiel des honoraires location Locaux Professionnels 100 % a la charge du preneur

### - 10 % Du loyer triennal HT

- Rédaction du bail chez notaire ou avocat spécialisé non compris dans les honoraires  
ou
- 800 € hors taxe en cas de rédaction par l'agence plus état des lieux