

Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur :

Prix de vente	Locaux à usage d'habitation ou professionnels	Locaux à usage commercial et industriel, fond ou murs	Terrain à bâtir	Annexes
Jusqu'à 100 000 €	7 500 €	10 000 €	10 000 €	≤ 30 000 € 3 000 €
A partir de 100 000 €	7,2 %	10 %	10 %	> 30 000 € 6 000 €

Forfait T.T.C. pour Estimation : 200 €

Remboursement du forfait si transaction du bien estimé réalisée par notre Agence.

Expertise Immobilière : Sur Devis

Succession ou Tutelle :

Honoraires à la Charge de l'Acquéreur suivant barème ci-contre.

Honoraires de Location Gestion

à compter du 11/09/2017 (dont TVA à 20% incluse)

LOCATION Habitation, murs commerciaux

Honoraires fixé par décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53 Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de mise en location

GESTION Habitation, murs commerciaux

Honoraires de gestion

Frais administratifs

Honoraires GLI

Assurance garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de sinistre

Aide à la déclaration fiscale

Ouverture d'un dossier sinistre

GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Grand Duc – SARL INS – Avenue Maurice Utrillo – Les Terrasses de l'Estérel – 06210 Mandelieu La Napoule

SARL / Capital : 7 500 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour 110 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.