



PERFORMANCE IMMO

### BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES EN TRANSACTION

Montant TTC (T.V.A à 20%)

Ces honoraires comprennent le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

PRIX DE VENTE	Habitation / Professionnel	terrain	Commercial / Industriel
	Honoraires vendeur TTC	Honoraires vendeur TTC	Honoraires vendeur TTC
JUSQU'A 50 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €
DE 50 000 € à 99 999 €	7,00%	6,00%	7,00%
DE 100 000 € à 199 999 €	6,00%	5,00%	6,00%
DE 200 00 € à 299 999 €	5,50%	5,00%	5,50%
DE 300 000 € à 349 000€	5,00%	5,00%	5,00%
DE 350 000€ à 399 000€	Forfait 17 500€	Forfait 17 500€	Forfait 17 500€
DE 400 000€ à 499 000€	Forfait 18 500€	Forfait 18 500€	Forfait 18 500€
A PARTIR DE 500 000€	Forfait 20 000€	Forfait 20 000€	Forfait 20 000€

### BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES EN LOCATION

Montants TTC (T.V.A à 20%)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone tendue : 10 € TTC par M <sup>2</sup> de surface habitable	Zone tendue : 10 € TTC par M <sup>2</sup> de surface habitable
	Reste du territoire : 8 Euros par M <sup>2</sup> de surface habitable	Reste du territoire : 8 Euros par M <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

### AVIS DE VALEUR POUR DONATION - SUCCESSION - PARTAGE OU RACHAT

Montants TTC (T.V.A à 20%)

150 Euros

### TARIFS APPLICABLES A COMPTER DU 08 JUIN 2021

AUCUNS HONORAIRES ET FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de pérconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

SASU ACTUEL IMMOBILIER au capital de 10.000 Euros R.C.S TOULOUSE 821 476 405 Carte professionnelle T/G  
31012016000011369 délivrée par la CCI Haute Garonne  
Garantie financière GALIAN 61 Rue Taitbout 75009 PARIS 120 000 Euros  
73 Boulevard des Récollets 31400 TOULOUSE