

## HONORAIRES AGENCE

Honoraires en date du 26/10/2020

Honoraires de transaction* TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)			
Honoraires de rédaction compromis de vente et autres actes :	<b>2 000 €</b>	De 400 000 € à 449 999 €	<b>18 000 €</b>
De 1 € à 39 999 €	<b>4 000 €</b>	De 450 000 € à 499 999 €	<b>20 000 €</b>
De 40 000 € à 79 999 €	<b>5 000 €</b>	De 500 000 € à 599 999 €	<b>22 000 €</b>
De 80 000 € à 139 999 €	<b>7 000 €</b>	De 600 000 € à 699 999 €	<b>25 000 €</b>
De 140 000 € à 179 999 €	<b>8 000 €</b>	De 700 000 € à 799 999 €	<b>27 000 €</b>
De 180 000 € à 229 999 €	<b>10 000 €</b>	De 800 000 € à 899 999 €	<b>30 000 €</b>
De 230 000 € à 289 999 €	<b>11 000 €</b>	De 900 000 € à 999 999 €	<b>35 000 €</b>
De 290 000 € à 319 999 €	<b>12 000 €</b>	De 1 000 000 € à 1 199 000 €	<b>37 000 €</b>
De 320 000 € à 349 999 €	<b>14 000 €</b>	De 1 200 000 € à 1 499 000 €	<b>40 000 €</b>
De 350 000 € à 399 999 €	<b>16 000 €</b>	A partir de 1 500 000 €	<b>45 000 €</b>

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Honoraires de Location baux Loi 06/07/1989 TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)			
		Baillleur	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (Zone non tendue)		8€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	8€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Honoraires d'état des lieux		3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Frais d'entremise		50€ TTC	
Rédaction d'actes (avenant, ajout de caution,...)		150€ TTC	150€ TTC

Honoraires de Location - Locaux commerciaux TTC (Taux de TVA en vigueur)		
		Locataire
Rédaction du bail commercial ou professionnel		8% HT (soit 9,6% TTC) du loyer HC & HT annuel
Honoraires visites, constitution dossier et état des lieux		8% HT (soit 9,6% TTC) du loyer HC & HT annuel
Forfait minimum		<b>900€ HT</b>

Honoraires de Gestion Locative TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)	
- <u>Honoraires de Gestion (locaux à usage d'habitation)</u> ☐☐6	
un lot	> <b>5,80 % HT (7 % TTC)</b> des sommes mensuellement encaissées
- <u>Garanties de loyers locaux à usage d'habitation (Loyers impayés / Détériorations immobilière)</u> > <b>2,50 % HT (3% TTC)</b> des sommes encaissées mensuellement	
- <u>Honoraires de gestion (Locaux commerciaux)</u> > <b>7 % HT (8,40 % TTC)</b> des sommes encaissées mensuellement	
Vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément - Honoraires de transaction à la charge du vendeur - tranches non cumulatives	
SMH IMMOBILIER - SAS au capital de 8 000 euros - Siège Social : 12 rue de la Dame Godde 77860 QUINCY-VOISINS	
R.C.S MEAUX 851 317 115 - Agent Immobilier - Carte professionnelle T CPI 7701 2019 000 041 451 - CCI Seine et Marne - Commerçant indépendant, membre du réseau Plaza Immobilier	