



## **HONORAIRES DE TRANSACTION (dont TVA 20% incluse)**

**TARIFS EN VIGUEUR A COMPTER DU 4 FEVRIER 2021**

<b>PARKING</b>	<b>10%</b>	
<b>Jusqu'à 160.000 €</b>	<b>Montant forfaitaire 9.000 € TTC</b>	
	<b>MANDAT SIMPLE</b>	<b>MANDAT EXCUSIF</b>
<b>De 160.001 € à 300.000 €</b>	<b>6%</b>	<b>5,5%</b>
<b>De 300.001 à 650.000 €</b>	<b>5,5%</b>	<b>5%</b>
<b>De 650.001 à 1.000.000 €</b>	<b>5%</b>	<b>4,5%</b>
<b>Au-delà de 1.000.001 €</b>	<b>4,5%</b>	<b>4%</b>

**Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé  
(information mentionnée dans chaque annonce)**



## HONORAIRES DE LOCATION

(dont TVA 20% incluse)\*

**Baux non soumis à la Loi du 6 juillet 1989 et au décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014**

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail Honoraires d'Etat des lieux *	<u>LOCATAIRE</u> 12 euros/m <sup>2</sup> 3 euros/m <sup>2</sup>	<u>BAILLEUR</u> 10% TTC DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES *
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

\*Les états des lieux effectués par acte d'huissier sont à la charge du demandeur

\*en cas de bail meublé, forfait inventaire de 180 euros TTC en sus

### Baux Civils

Honoraires à la charge du Bailleur *	7% TTC du loyer Annuel HC
Honoraires à la charge du Locataire	7% TTC du loyer Annuel HC

### Parkings :

Honoraires à la charge du Bailleur *	150 euros TTC
Honoraires à la charge du Locataire	150 euros TTC

### Avenants à la demande du Locataire :

Honoraires à la charge du locataire : 150 euros TTC

### ETAT DES LIEUX DE SORTIE en cas de LOCATION SIMPLE :

Honoraires forfaitaires de 180 euros TTC à la charge du BAILLEUR

## HONORAIRES DE GESTION HT (selon TVA en vigueur)

Loyers CC	Pourcentage HT* perçu sur les loyers encaissés
Pour tous les biens	6,5 %
Garantie de loyers impayés*	2,50%

\*selon Tva en vigueur    \*\*facultative