

**BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTION (EN TTC)**

*Honoraires à la charge du vendeur / Tarifs au 11 juin 2019*

Pour les garages/ parking/ box	<i>Forfait.</i>	<b>3 750 €</b>
Pour les Terrains d'une valeur inférieure ou égale à 50 000 €	<i>Forfait.</i>	<b>5 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 0 € à 75 000 €		<b>6 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 75 001 € à 100 000 €		<b>8 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 100 001 € à 150 000 €		<b>11 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 150 001 € à 200 000 €		<b>13 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 200 001 € à 250 000 €		<b>15 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 250 001 € à 300 000 €		<b>18 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 300 001 € à 350 000 €		<b>20 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur de 350 001 € à 400 000 €		<b>22 000 €</b>
Pour les biens d'une valeur supérieure ou égale à 400 001 €		<b>6 %</b>
Pour les terrains d'une valeur supérieure ou égale à 50 001 €		<b>10 %</b>
Pour les murs et fonds de commerce / viagers		<b>10 %</b>
Expertise Immobilière		<b>Sur devis</b>

Il est ici précisé, qu'après concertation de la mission, le mandat et le ou les mandataires conviennent librement de la baisse du prix ainsi que des honoraires de l'agence et ce, afin de tenir compte du marché et de l'aboutissement d'un avenant signé d'un commun accord par les deux parties. Pour toute demande d'estimation, elle sera offerte dans le cas de la prise d'un mandat de vente, sans quoi elle sera facturée 200,00 € TTC.

**HONORAIRES LOCATION TTC :**

**Honoraires à la charge du bailleur :**

Visite / Constitution du dossier / Rédaction du bail : 10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable / Etat des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

**Honoraires à la charge du locataire :**

Visite / Constitution du dossier / Rédaction du bail : 10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable / Etat des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

**Taux de TVA en vigueur 20 %**

TRANSACTIONS – LOCATIONS - ESTIMATIONS

**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER GRASSE**

90 Route de Cannes – 06130 Grasse

Tél. 04 93 402 402 –

Raison sociale : FC Immobilier | Adresse siège social : 90 route de Cannes – 06130 Grasse | SIRET : 529 295 982 | Numéro TVA Intracommunautaire : FR92529295982 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 500 € | Assurance RCP : 120 137 405 – MMA ENTREPRISE | Carte T : CPI 0605 2018 000 027 388 | Caisse de garantie financière : GALIAN | N° de caisse de garantie : adhérent n° 71878712 | Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie- 75008 PARIS | Montant de la garantie financière : 120000 € |

