

# BAREME DES HONORAIRES

## Tarifs maximums pratiqués\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

\*Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par Proprietes-privees.com en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'article 2 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\*  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 6 000 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 7 000 € |
| De 80 001 à 120 000 €  | 10 %    |
| De 120 001 à 150 000 € | 8 %     |
| De 150 001 à 250 000 € | 7,5 %   |
| De 250 001 à 400 000 € | 6,5 %   |
| A partir de 400 001 €  | 6 %     |

### Vente en viager, à terme ou de nue-propriété

Honoraires TTC, charge Acquéreur\*\*,  
calculés sur la valeur vénale du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 100 000 €       | 8 500 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 9,5 %   |
| De 150 001 à 200 000 € | 8,5 %   |
| De 200 001 à 300 000 € | 7,5 %   |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 %     |
| De 400 001 à 600 000 € | 6,5 %   |
| A partir de 600 001 €  | 5 %     |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / charge acquéreur en cas de mandat de recherche / charge vendeur pour les mandats Succès

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

|                                  |
|----------------------------------|
| 1 à 60 000 € : 5 000 € HT        |
| 60 001 à 500 000 € : 8,5 % HT    |
| 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT   |
| A partir de 1 000 001 € : 5 % HT |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| 1 à 500 000 € : 5,99 % HT (minimum de 5 000 € HT) |
| 500 001 à 1 000 000 € : 4,99 % HT                 |
| A partir de 1 000 001 € : 3,99 % HT               |

#### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

#### Location - Bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Barème conseillé au 02/06/2025