BAREME DES HONORAIRES

Tarifs maximums pratiqués*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

***Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par Proprietes-privees.com en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'article 2 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.**

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

De 1 à 50 000 €	**3.99 %**
De 50 001 à 80 000 €	**8 %**
De 80 001 à 150 000 €	**7 %**
A partir de 150 001 €	**5 %**
Marchands de biens et lotisseurs	**4 %**

Vente en viager, à terme ou de nue-propriété

Honoraires TTC, charge Acquéreur, calculés sur la valeur vénale du bien**

De 1 à 100 000 €	**8 500 €**
De 100 001 à 150 000 €	**9,5 %**
De 150 001 à 200 000 €	**8,5 %**
De 200 001 à 300 000 €	**7,5 %**
De 300 001 à 400 000 €	**7 %**
De 400 001 à 600 000 €	**6,5 %**
A partir de 600 001 €	**5 %**

** Précision figurant sur le mandat de vente / charge acquéreur en cas de mandat de recherche / charge vendeur pour les mandats Succès

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07 € / m²	8,07 € / m²	10,09 € / m²	10,09 € / m²	12,10 € / m²	12,10 € / m²
Etat des lieux d'entrée	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²

Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**
A partir de 1 000 001 € **: 5 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
A partir de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

Location - Bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur **:**
8 % sur 12 mois de loyer *(Rédaction du bail par le notaire)*

*** Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Barème conseillé au 19/02/2025

BAREME HONORAIRES RESIDENTIEL + VIAGER PP20261

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet
Email : contact@proprietes-privees.com
Zac Le Chêne Ferré 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU
SAS au capital de 44 920 €, SIREN n° 487 624 777, code NAF 6831Z
Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire
Garantie GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J - T : 2 000 000 euros et G : 120 000 euros
RC Pro. GALIAN-SMABTP sous le n° de police RCP_01_28137J.
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits