BARÈME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Sophie ABRAHAM
Tarifs maximums pratiqués*

***Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'article 2 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.**

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

De 1 à 50 000 €	**6 000 €**
De 50 001 à 80 000 €	**7 000 €**
De 80 001 à 120 000 €	**10 %**
De 120 001 à 150 000 €	**8 %**
De 150 001 à 250 000 €	**7.5 %**
De 250 001 à 400 000 €	**6.5 %**
Au-delà de 400 001 €	**6 %**

** Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07 € / m²	8,07 € / m²	10,09 € / m²	10,09 € / m²	12,10 € / m²	12,10 € / m²
Etat des lieux d'entrée	3,03 € / m²	3 € / m²	3,03 € / m²	3 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²

Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce
1 à 60 000 € : **5 000 € HT**
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 5 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :
1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

Cession de bail :
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :
Honoraires **HT** à la charge du vendeur
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

Location : **bail rural**
Honoraires **HT** à la charge du bailleur **:**
8 % sur 12 mois de loyer *(Rédaction du bail par le notaire)*

Chaque mandataire est juridiquement indépendant.
Mis à jour le 19/02/2026

BAREME HONORAIRES RESIDENTIEL PP2026.1 (DEROGATOIRE)

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet
fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privees.com
SAS au capital de 44 920 €, SIREN n° 487 624 777, code NAF 6831Z
44 Allée des Cinq Continents – Zac Le Chêne Ferré – 44120 VERTOU
Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire
Garantie GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J
RC Pro.GALIAN-SMABTP, sous le n° RCP_01_28137J.
Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits
FNAIM