

### HONORAIRES DE VENTE TTC\*

	à la charge de l'acquéreur (sauf convention contraire)	
	Mandat simple	Mandat exclusif
inférieur à 100 000€	6 000 €	5 000 €
de 100 001 à 200 000€	6,0%	5,0%
de 200 001 à 400 000€	5,5%	4,5%
de 400 001 à 600 000€	5,0%	4,0%
de 600 001 à 800 000€	4,75%	3,75%
de 800 001 à 1 000 000€	4,5%	3,5%
plus de 1 000 001€	4,25%	3,25%
Parking ou box	10%	10%

#### VENTE DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL (\*)

Cession de fonds de commerce inférieure à 50.000 € : forfait de 6000 € TTC

Cession supérieure à 50.001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

### HONORAIRES DE LOCATION\*

Honoraires à la charge du bailleur : 12 € TTC / m2 pour les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ TTC / m2 pour l'état des lieux d'entrée.

Honoraires à la charge du locataire : 12 € TTC / m2 pour les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ TTC / m2 pour l'état des lieux d'entrée.

Pour les appartements inférieurs à 30 m2 : forfait de 500€ TTC à la charge du bailleur.

Location d'un parking : forfait de 130€ TTC à la charge du locataire et de 130€ à la charge du bailleur.

Location d'un local commercial : 30% du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires mensuel à la charge du bailleur de 6,50 % TTC du loyer cc / option d'assurance de loyer impayé à 2% TTC mensuel. La gestion locative est proposée par la société AVANTAGE GESTION – SARL au capital de 5000 € - Siège social : 12 rue Dagobert 92110 CLICHY - Tél : 01.41.05.45.54 – RCS Nanterre 818 622 896 - N° TVA intra- communautaire : FR 02 818622896 - Titre professionnel : Administrateur de biens –

JJLN IMMO – SASU au capital de 10 000 euros Siège social 44 Rue Edith Cavell 92400 Courbevoie Tél 01 85 78 36 00 - RCS NANTERRE 851 188 433 – N° TVA intracommunautaire FR 56 851 188 433 – Titre professionnel Agent immobilier Carte professionnelle N° CPI 9201 2019 000 041 758 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France  
 Activité Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Assurance RCP GENERALI IARD. N° AL591311/29766 – Garantie Financière d'un montant de 110.000 € - COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 16 Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B - TSA 39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza immobilier

(\*) honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près. TVA en vigueur au 01.09.2019 : 20%