



HONORAIRES T.T.C. SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES A la charge du Vendeur - au 22 mai 2017



Prix de Vente	Honoraires
0 à 70 499 €	5 500 €
70 500 €	5 500 €
76 000 €	6 000 €
81 500 €	6 500 €
86 500 €	6 500 €
91 500 €	6 500 €
97 000 €	7 000 €
102 000 €	7 000 €
107 500 €	7 500 €
113 000 €	8 000 €
118 500 €	8 500 €
123 500 €	8 500 €
129 000 €	9 000 €
134 000 €	9 000 €
139 500 €	9 500 €
144 500 €	9 500 €
150 000 €	10 000 €
155 000 €	10 000 €
160 500 €	10 500 €
165 500 €	10 500 €
171 000 €	11 000 €
176 000 €	11 000 €
181 500 €	11 500 €
186 500 €	11 500 €
192 000 €	12 000 €
197 000 €	12 000 €
202 500 €	12 500 €
207 500 €	12 500 €
213 000 €	13 000 €
218 500 €	13 500 €
223 500 €	13 500 €
229 000 €	14 000 €
234 500 €	14 500 €
240 000 €	15 000 €
245 000 €	15 000 €
250 500 €	15 500 €
255 500 €	15 500 €

Prix de Vente	Honoraires
261 000 €	16 000 €
266 000 €	16 000 €
271 500 €	16 500 €
276 500 €	16 500 €
282 000 €	17 000 €
287 000 €	17 000 €
292 500 €	17 500 €
297 500 €	17 500 €
303 000 €	18 000 €
308 000 €	18 000 €
313 500 €	18 500 €
318 500 €	18 500 €
324 000 €	19 000 €
329 000 €	19 000 €
334 500 €	19 500 €
339 500 €	19 500 €
345 000 €	20 000 €
350 000 €	20 000 €
355 500 €	20 500 €
360 500 €	20 500 €
366 000 €	21 000 €
371 000 €	21 000 €
376 500 €	21 500 €
381 500 €	21 500 €
387 000 €	22 000 €
392 000 €	22 000 €
397 500 €	22 500 €
402 500 €	22 500 €
408 000 €	23 000 €
413 000 €	23 000 €
418 500 €	23 500 €
423 500 €	23 500 €
429 000 €	24 000 €
434 000 €	24 000 €
439 500 €	24 500 €
444 500 €	24 500 €

Prix de Vente	Honoraires
450 000 €	25 000 €
455 000 €	25 000 €
460 500 €	25 500 €
465 500 €	25 500 €
471 000 €	26 000 €
476 000 €	26 000 €
481 000 €	26 000 €
486 000 €	26 000 €
491 000 €	26 000 €
496 500 €	26 500 €
501 500 €	26 500 €
506 500 €	26 500 €
511 500 €	26 500 €
517 000 €	27 000 €
522 000 €	27 000 €
527 000 €	27 000 €
532 000 €	27 000 €
537 000 €	27 000 €
542 000 €	27 000 €
547 000 €	27 000 €
553 000 €	28 000 €
558 000 €	28 000 €
563 000 €	28 000 €
568 000 €	28 000 €
573 000 €	28 000 €
578 000 €	28 000 €
583 000 €	28 000 €
588 000 €	28 000 €
593 500 €	28 500 €
598 500 €	28 500 €
603 500 €	28 500 €
608 500 €	28 500 €
614 000 €	29 000 €
619 000 €	29 000 €
624 000 €	29 000 €
630 000 €	30 000 €
au-delà	5%

HONORAIRES H.T. SUR TRANSACTIONS COMMERCIALES

A la charge de l'Acquéreur - au 28 décembre 2017

Honoraires sur Cession de droit au bail et fonds de commerce

7% Hors Taxes du montant de la cession avec un minimum de 8.000 € Hors Taxes

Honoraires sur locations commerciales et bureaux sans droit d'entrée

30 % Hors Taxes du montant du loyer annuel



BAREME LOCATION ET SYNDIC



Barème applicable à partir du 1^{er} Janvier 2020

LOCATION

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION des locations vides et meublées à l'année

A la charge propriétaire **10 € TTC / contrat de location**

ORGANISATION DES VISITES – CONSTITUTION DU DOSSIER – REDACTION DU BAIL des locations vides et meublées à l'année

Location selon la Loi du 6 Juillet 1989 - Loi 89-462 HORS ZONE TENDUE **8 € max / m² de la surface habitable**

Location selon la Loi du 6 Juillet 1989 - Loi 89-462 EN ZONE TENDUE **10 € max / m² de la surface habitable**

(Pour chacune des parties)

ETAT DES LIEUX des locations vides et meublées à l'année

Bail Habitation **3 € max / m² de la surface habitable**

(Pour chacune des parties)

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS H.T. à la charge du locataire

Recherche et sélection du locataire + rédaction du bail + état des lieux **10 % du loyer triennal**

Montant calculé sur les loyers TTC sur la base de calcul de loyer triennal

(en cas de loyer soumis à la TVA)

Rédaction du bail ou renouvellement du bail **10 % du loyer annuel**

DIVERS

- **Bail Garage** (100 % Locataire) **160 €**
- **Vacation pour assistance à la sortie d'un locataire** **Forfait entre 150 € et 250 €**
- **Location et rédaction d'un bail rural (fermage annuel < à 1500 €)** **720 €**
- **Location et rédaction d'un bail rural (fermage annuel à > 1501 €)** **1140 €**

AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL

- **Modification et Avenant au bail d'Habitation** (à la charge du demandeur de l'avenant) **200 €**
- **Modification et Avenant au bail commercial** (à la charge du demandeur) **350 €**

GESTION LOCATIVE

GESTION (charge propriétaire)

- **Honoraires de Gérance sur montant des encaissements** **7 % H.T.**
(soit 8,40 % T.T.C.)

ASSURANCE JBL COURTAGE (charge propriétaire) – (sous condition dossier locataire)

- **Loyers impayés + détériorations immobilières + protection juridique + inoccupation (départ négocié du locataire en accord avec l'assureur – suite à expulsion consécutive à la mise en œuvre de la garantie loyers impayés – décès du locataire – départ furtif du locataire)** **2.80 % TTC**
- **Conditions pré-citées + Option vacance locative** **4.50 %TTC**

LOCATIONS SAISONNIERES (charge Locataire)

- **Honoraires de transaction et administration (calculés sur le loyer)** **21 % TTC**
- **Assurance annulation** **2.8 % TTC**

SYNDIC DE COPROPRIETE

- **Forfait minimum :** **1200 € TTC**

De 150 € à 240 € selon les caractéristiques de la copropriété