



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

# Nos honoraires

**Transaction** : à la charge du vendeur  
(Honoraires en fonction du prix net vendeur)

Mis à jour le 01 Septembre 2019

♦ De 1 € à 99 999 € (Minimum 4 000 €)	➔	8%TTC*
♦ De 100 000 € à 199 999 €	➔	7%TTC*
♦ De 200 000 € à 299 999 €	➔	6%TTC*
♦ De 300 000 € à 399 999 €	➔	5,5%TTC*
♦ A partir de 400 000 €	➔	5%TTC*

**Estimation d'un bien** : (valeur vénale ou locative)

Mis à jour le 01 Janvier 2018

**Honoraires d'estimation : 120 € TTC\***

**\*T.V.A. à 20 %**



## **LUBERON VENTOUX**

Immobilier

### **Location : (Conformément à la LOI ALUR)**

Mis à jour le 07 Mars 2019

#### **1/ Baux soumis aux dispositions de la Loi n°89-462 du 6 Juillet 1989**

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

##### **Honoraires à la charge du bailleur et à la charge du locataire :**

###### **- Logement de moins de 70 m<sup>2</sup>**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 €/m<sup>2</sup> TTC\***
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux avec photos = **3 €/m<sup>2</sup> TTC\***

###### **- Logement à partir de 70 m<sup>2</sup>**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **5 €/m<sup>2</sup> TTC\***
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux avec photos = **3 €/m<sup>2</sup> TTC\***

#### **2/ Baux commerciaux ou professionnels**

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

##### **Honoraires à la charge du bailleur :**

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

##### **Honoraires à la charge du locataire :**

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

### **Gestion : (Exclusivement à la charge du bailleur)**

Mis à jour le 15 Février 2023.

1/ **Honoraires de gestion : 7,5% TTC\*** du loyer charges comprises.

2/ **Assurance garantie des loyers impayés : 2,50% TTC\*** du loyer charges comprises.

**\*T.V.A. à 20 %**