

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### Locaux à usage d'habitation

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
De 0 à 80 000 €	Forfait 6 000 euros*
De 80 001 à 120 000 €	7,5 % avec un maximum de 8 000 €*
De 120 001 à 150 000 €	7 % avec un maximum de 9 500 €*
De 150 001 à 200 000 €	6,5 % avec un maximum de 12 000 €*
De 200 001 à 250 000 €	6 % avec un maximum de 13 700 €*
De 250 001 à 350 000 €	5,5 % avec un maximum de 17 500 €*
De 350 001 à 500 000 €	5 % avec un maximum de 20 000 €*
A partir de 500 000 €	4 % *

### Locaux professionnels et terrains à bâtir

LOCAUX PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC*
Cession de droit au bail, Fonds de commerce, locaux commerciaux, artisanaux, ateliers, loft	10 % *

TERRAINS	HONORAIRES TTC*
Terrains constructibles	8% *

\*TVA en vigueur de 20 % incluse, tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente.  
Honoraires du 16 juillet 2019.

**Mandat de vente : honoraires à la charge du vendeur**

**Mandat de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur**

## HONORAIRES DE LOCATION

### Locaux à usage d'habitation

PRESTATIONS	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
Honoraires de visite :	Zone non tendue : 4 € TTC* / m <sup>2</sup>	Zone non tendue : 4 € TTC* / m <sup>2</sup>
Honoraires de Constitution du dossier, rédaction du bail :	4 € TTC* / m <sup>2</sup> Zone tendue : 5 € TTC* / m <sup>2</sup>	4 € TTC* / m <sup>2</sup> Zone tendue : 5 € TTC* / m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	5 € TTC* / m <sup>2</sup> 3 € TTC* / m <sup>2</sup>	5 € TTC* / m <sup>2</sup> 3 € TTC* / m <sup>2</sup>

### Locaux commerciaux et professionnels

PRESTATIONS	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	15 % TTC* du loyer annuel hors charges	15 % TTC* du loyer annuel hors charges

\* TVA en vigueur de 20 % incluse.

Honoraires du 16 juillet 2019.

## HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de gestion locative	6 % HT, soit 7,2 % TTC des sommes perçues (loyer et charges) * du loyer annuel hors charges
Honoraires d'assurance de loyers impayés	Facturés au coût réel SANS MARGE