

## BAREME D'HONORAIRES Marseille 12

| PRESTATIONS PROPOSEES  | HONORAIRES (Taux T.V.A 20% ) au 25/07/2018 |                  |
|--|--|------------------|
| <b>VENTE (Biens à usage d'habitation)</b>  | S'applique sur le prix de vente            | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 €  | 6 000 €                                    | VENDEUR          |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 €   | 8 000 €                                    | VENDEUR          |
| Biens d'une valeur de 100.001 € à 200.000 €  | 8% TTC                                     | VENDEUR          |
| Biens d'une valeur de 200.001 € à 300.000 €  | 7% TTC                                     | VENDEUR          |
| Biens d'une valeur de 300.001 € à 450.000 €  | 6% TTC                                     | VENDEUR          |
| Biens d'une valeur de 450.001 € à 1.000.000 €  | 5% TTC                                     | VENDEUR          |
| Bien d'une valeur supérieure à 1.000.000 €   | 4% TTC                                     | VENDEUR          |
| Vente parking  | 12% TTC                                    | VENDEUR          |
| <b>VENTE (Locaux commerciaux)</b>  | S'applique sur le prix de vente            | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 €  | 6.000 € TTC                                | ACQUEREUR        |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 €   | 8.000 € TTC                                | ACQUEREUR        |
| Biens d'une valeur de 100.001 € à 200.000 €  | 10% TTC                                    | ACQUEREUR        |
| Biens d'une valeur de 200.001 € à 300.000 €  | 8% TTC                                     | ACQUEREUR        |
| Biens d'une valeur de 300.001 € à 500.000 €  | 7% TTC                                     | ACQUEREUR        |
| Bien d'une valeur supérieure à 500.001 €   | 6% TTC                                     | ACQUEREUR        |
| <b>RECHERCHE</b>   | S'applique sur le prix de vente            | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 200.000 €   | 8% TTC                                     | ACQUEREUR        |
| Bien d'une valeur supérieure à 200.001 €   | 7% TTC                                     | ACQUEREUR        |
| <b>LOCATION</b>  | S'applique sur le loyer charges comprises  | A la charge de : |
| <b>Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de MARSEILLE : Zone TENDUE ( Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989 ) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire)</b> |  |                  |
| Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail   | 10 €/ m <sup>2</sup> TTC                   | BAILLEUR         |
|  | 10 €/ m <sup>2</sup> TTC                   | LOCATAIRE        |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée   | 3 €/ m <sup>2</sup> TTC                    | BAILLEUR         |
|  | 3 €/ m <sup>2</sup> TTC                    | LOCATAIRE        |
| Entremise et négociation   | 150 € TTC                                  | BAILLEUR         |
| <b>Bureaux et locaux commerciaux</b>   |  |                  |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation   | 15 % TTC du loyer annuel                   | BAILLEUR         |
|  |  | LOCATAIRE        |
| <b>Stationnement, garage, cave...</b>  |  |                  |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation   | 30 % TTC du loyer annuel                   | BAILLEUR         |
|  |  | LOCATAIRE        |