



Léonard Moné Immobilier

Honoraires de l'Agence

A partir du 1^{er} janvier 2021



Réussite d'Or 2019
Transaction

TRANSACTION

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché en % et sont à la charge de l'acquéreur*.

Vente de Maisons, Immeubles, Appartements :

- 7% TTC pour un prix vendeur jusqu'à 200 000€
- 6% TTC pour un prix vendeur entre 200 001€ et 400 000€
- 5% TTC pour un prix vendeur au-delà de 400 001€

Vente de Terrains :

- 8% TTC du prix vendeur

Vente de Biens et Droits commerciaux :

- 10% TTC du prix vendeur

Rapport d'Estimation du bien : 250.00 € TTC

Estimation verbale : offerte

*HONORAIRES Minimum = 1 500 € TTC

Agence LEONARD MONE IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 €

Siège social : 16, bd Jacques Duclos 40220 TARNOS

Carte Professionnelle n° CPI 4002 2016 000 003 014 délivrée par la CCI des Landes

RCS DAX 814 857 603 - Siret 814 857 603 000 17

Caisse de Garantie T&G GALIAN 120 000€ / MMA entreprise police n°120 137 405

LOCATION

Baux d'habitation vide ou meublée
Résidence principale ou secondaire

	Surface <40m ²		41m ² <Surface<80m ²		Surface >81m ²		
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	
Entremise et négociation TTC	Offert		Offert		Offert		
Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail TTC	Zone tendue	10€/m ²	10€/m ²	9€/m ²	9€/m ²	8€/m ²	8€/m ²
	Zone non tendue	8€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	7€/m ²	6€/m ²	6€/m ²
Etat des lieux TTC	3€/m ²	3€/m ²	2.5€/m ²	2.5€/m ²	2€/m ²	2€/m ²	

Baux locaux commerciaux

- **Honoraire à la charge du locataire** : un mois de loyer, TVA en sus
- **Honoraire à la charge du bailleur** : 500€HT, soit 600€TTC Rédaction de bail et état des lieux

GESTION

Honoraires à la charge exclusive du Bailleur

- Gestion des locaux d'habitation, commerciaux ou professionnels : 7,20 % TTC du quittancement

Prestations supplémentaires :

- Vacation Horaire : 55€TTC, gros travaux, sinistres impayées, sinistres dégâts des eaux, incendie et tout autre demande du mandant
- Représentation AG : 55€TTC

