

De **M. Toumi Ben Zaid**

Immobilier Professionnel ou Commercial

	Prestations	Prix de vente ou Prix de fonds ou Valeur vénale du FDC (en euros)	Honoraires Hors TVA en vigueur
<ul style="list-style-type: none"> Vente de locaux commerciaux Cession de Fonds De Commerces Droit au bail Cession de parts sociales et cessions en procédures collectives Location avec PAS DE PORTE 		Jusqu'à 60 000 €	Forfait de 5 000 €
		De 60 001 € à 200 000 €	6 %
		À partir de 200 001 €	5 %
	LOCATION sans option d'achat de locaux et Terrains (commerciaux, industriels, bureaux, entrepôts)	15 % HT du loyer annuel ou de la redevance si location-gérance sur tout type de bail	
	LOCATION avec option d'achat de locaux et Terrains (commerciaux, industriels, bureaux, entrepôts)	2 % du prix de vente + 15 % HT du loyer annuel ou de la redevance si location-gérance sur tout type de bail	
Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT			
Sur demande des parties, la rédaction on du bail peut être établie par avocats, huissiers, notaires. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par les requérants.			

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien autre qu'un terrain constructible. <ul style="list-style-type: none"> Option charge Vendeur pour les mandats Succès Avec garantie revente pour le mandat exclusifs et VIP Option charge acquéreur pour le mandat de recherche 	Jusqu'à 80 000 €	5 000 €
	De 80 001 € à 150 000 €	9 000 €
	De 150 001 € à 250 000 €	6%
	De 250 001 € à 500 000 €	5%
	À partir de 500 001 €	4 %
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE d'un TERRAIN comprenant le suivi de la viabilisation du géomètre, de l'urbanisme et des visites du promoteur...	Avec un minimum de 5000 €	8%

Locations Habitations

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014), décret 2014-890 :

Zone	Bailleur			Locataire		
	Non tendue	Tendue	Très tendue	Non tendue	Tendue	Très tendue
Visite du bien, Constitution et étude de solvabilité du dossier locataire et Rédaction du bail	8 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²	12 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²	12 € TTC / m ²
Entremise et négociation (Forfait)	90 € TTC	120 € TTC	150 € TTC			
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²			3 € TTC / m ²		
Gestion Locative						
Honoraires forfaitaires	A partir de 5.90% HT / mois sur les encaissements					
Honoraires TTC calculés par m ² de surface habitable.						

*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 13 juin 2022