



BARÈME GESTION LOCATIVE

SFG – LAFORÊT MARSEILLE 08

SAS au capital de 54 000 € - RCS de Marseille 799 251 772

Siège social : 66, Bd du Dr Rodocanachi 13008 Marseille

Tél : 04 91 40 29 08 - Courriel : marseille8@laforet.com

PRESTATIONS FACTURÉES

Montant

À LA CHARGE DU BAILLEUR

LOCATION

Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée		3€/m ²	TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :	Zone Très Tendue A BIS	12€/m ²	TTC
	Zone Tendue A	10€/m ²	TTC
	Autres Zones	8€/m ²	TTC
Entremise, négociations	1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités		

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail : 10% HT du loyer annuel HT

Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail : 100 € HT

GESTION

Gestion courante :	6%	HT des encaissements mensuels
Assurances loyers impayés :	2,5%	TTC / mois
Renouvellement ou avenant baux d'habitation :	125 €	HT
Suivi de renouvellement et commande de diagnostics :	25€	HT
Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :	5%	HT du loyer annuel HT
État préparatif à la déclaration des revenus fonciers :	50 €	HT
Autres prestations (Représentation AG, suivi travaux...) :	75 €	HT / heure

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

LOCATION

Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée		3€/m ²	TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :	Zone Très Tendue A BIS	12€/m ²	TTC
	Zone Tendue A :	10€/m ²	TTC
	Autres Zones :	8€/m ²	TTC

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail : 10% HT du loyer annuel HT

Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail : 100 € HT

GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation :	125 €	TTC
Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :	5%	HT du loyer annuel HT

APPLICATION DU TAUX DE TVA EN VIGUEUR

N° TVA intra-communautaire : FR09 799251772 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 1310 2018 000 036 728
délivrée par la CCI de MARSEILLE 13001 Palais de la Bourse – 9 La Canebière - Activité(s) : Transaction sur Immeuble et fonds de commerce – Gestion Immobilière

Garantie financière Gestion : AXA France IARD, 313, Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE

NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante