

BAREMES D'HONORAIRE

HONORAIRES DE GESTION

Les honoraires de gestions sont de 5% HT, soit 6% TTC (20% de TVA) du montant des sommes encaissées hors dépôt de garantie.

HONORAIRES DE LOCATION

Hors locaux commerciaux

Indice ALUR au m² à la charge du locataire suivant la zone concernée**
 +
 Indice ALUR au m² à la charge du bailleur suivant la zone concernée**
 +
 3€ du m² pour l'établissement de l'état des lieux à la charge du locataire
 +
 3€ du m² pour l'établissement de l'état des lieux à la charge du bailleur

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Trois zones :

Zone très tendue : Paris et départements voisins : 12.00€/m²

Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10.00€/m²

Hors zone : reste du territoire : 8.00€/m²

HONORAIRES DE LOCATION SUR LOCAUX COMMERCIAUX

Deux possibilités :

1. 10% HT du montant total des loyers des 3 premières années (1^{ère} période triennale)
2. Sur devis

HONORAIRE TRANSACTIONS SUR IMMOBILIERS D'HABITATIONS

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX VENTE NET	Option 1 (Taux)
0 à 200 000 €	Forfait de 10 000 € TTC
200 001 € à 300 000 €	6 % TTC
300 001 € à 600 000 €	5.5 % TTC
600 001 € à 800 000 €	5 % TTC
> 800 001 €	4.5 % TTC

Option 2 (Sur accord en commun ou cas particulier)

Après concertation, après avoir étudié et discuté des difficultés et/ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire conviennent librement à un accord commun adapté à leur souhait. Cet accord tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il est objectif et plus justement approprié à cette mission et applicable à ce cas. Cet accord contient les volontés du mandant et mandataire et est donc matérialisé par les signatures d'un mandat au tarif convenu.

REDACTION D'AVIS DE VALEUR / ESTIMATION : 120 € TTC

HONORAIRES VENTE PARKING / BOX : Forfait 2 000 € TTC

HONORAIRES FOND DE COMMERCE : 12 % TTC (avec un minimum de 6 000 € TTC)

HONORAIRES VIAGER : 10 % TTC de la valeur vénale (avec un minimum de 6 000 € TTC)

AGENCE VITRY SUR SEINE

197/199, Boulevard de Stalingrad

Tél. : 01 43 90 89 89

contact@kpl-immo.com

NC GESTION ET TRANSACTION

S.A.S. au Capital de 10 000 € - RCS Créteil 798 957 171 – SIRET : 798 957 171 00027

Carte Professionnelle N°14-001 délivrée par la Préfecture de Val de Marne (Transaction et Gestion).

Garantie financière transaction : Allianz IARD, 87 rue Richelieu – 75002 Paris

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.