

**DH IMMOBILIER**

8 Place Gaston Bussière - 93270 SEVRAN

Téléphone : 0141523552

E-mail : dhimmobilier@orpi.com

GESTION LOCATIVE

	PRESTATIONS
PACK 1 7% TTC	<ul style="list-style-type: none">- Appel des loyers et délivrance des quittances- Gestion des petits travaux d'entretien- Encaissement des loyers, reversement- Révision du loyer à chaque échéance- Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance- Relance téléphonique, courrier simple et courrier RAR- Régularisation des charges- Gestion des impayés pour le précontentieux
PACK 2 9% TTC	<ul style="list-style-type: none">- Appel des loyers et délivrance des quittances- Gestion des petits travaux d'entretien- Encaissement des loyers, reversement- Révision du loyer à chaque échéance- Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance- Relance téléphonique, courrier simple et courrier RAR- Régularisation des charges- Gestion des impayés pour le précontentieux- Aide à la déclaration des revenus fonciers- Gestion de gros sinistres avec le locataire- Gestion CAF locataire <p>AUCUNE FACTURATION DE PRESTATIONS ANNEXES</p>
GLI 2.5% TTC	<ul style="list-style-type: none">- Garantit la perte des loyers, charges jusqu'à un montant de 61.000 €- 1^{er} règlement intervient à compter du 4^{ème} mois (comprenant les mois impayés)- Couvre jusqu'à 7.500€ de dégradations dans le bien- Frais de recouvrement et protection juridique (notice d'information complète disponible à l'agence)

Tarif Applicable au 01/04/2021

**DH IMMOBILIER**

8 Place Gaston Bussière - 93270 SEVRAN

Téléphone : 0141523552

E-mail : dhimmobilier@orpi.com

LOCATIONS

HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES LOCATIONS EN IMMOBILIER D'HABITATION

HONORAIRES TTC REGLEMENTEES PAR LA LOI ALUR				HONORAIRES TTC NON REGLEMENTEES	
Honoraires forfaitaire d'entremise et de négociation incluant l'état des lieux de sortie (uniquement pour le bailleur)		Prestation de visites du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail (honoraires bailleur identique aux honoraires locataires, prix par mètre carré de surface habitable) :		Etat des lieux d'entrée : (honoraires bailleur identiques aux honoraires locataires, prix par mètre carré de surface habitable)	
				Box / Place de parking (Honoraire de recherche de locataire et rédaction du bail) :	
Studio / 1pièce	200 €	En zone très tendu : (liste des communes dans l'arrêté du 22 décembre 2010)	12 €	3 €	<ul style="list-style-type: none"> • Un mois de loyer charges comprises pour le bailleur • Un mois de loyer charges comprises pour le locataire
2 et 3 pièces	150 €	En zone tendu : (liste des communes annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013)	10 €		
4 pièces et plus	100 €	Pour le reste du territoire	8 €		

HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES LOCATIONS EN IMMOBILIER COMMERCIAL

FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL, MURS, BUREAUX ET ENTREPOTS (HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU MANDANT ET DU PRENEUR)	
Bail commercial	10 % du loyer de la 1 ^{er} période triennale
Bail professionnel	10 % du loyer de la 1 ^{er} période triennale
Bail précaire (% sur la période)	10 % de la période de location
Rédaction des baux commerciaux ou professionnels, hors mandat de location, incluant l'état des lieux d'entrée et de sortie sans l'intervention d'un huissier (à la charge du demandeur et inclus dans nos honoraires en cas de location par l'agence)	1 500 € TTC

La délivrance d'une note est obligatoire.

« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »

Tarif applicable au 1^{er} Avril 2021



DH IMMOBILIER

8 Place Gaston Bussière - 93270 SEVRAN

Téléphone : 0141523552

E-mail : dhimmobilier@orpi.com

HONORAIRES TTC TVA 20 % SUR PRESTATION CONCERNANT LES TRANSACTIONS EN IMMOBILIER D'HABITATION

(Honoraires TTC à la charge du vendeur, exception faite pour les biens issus de succession ou les honoraires sont à la charge de l'acquéreur)

- Parking / Box / Caves 5 000 Euros (forfaitaire)
- Montant de la vente inférieure à 100 000 €..... 10 000 Euros TTC
- Montant de la vente entre 100 001 € et 120 000 €..... 12 500 Euros TTC
- Montant de la vente entre 120 001 € et 150 000 €..... 13 500 Euros TTC
- Montant de la vente entre 150 001€ et 220 000 €..... 14 500 Euros TTC
- Montant de la vente entre 220 001€ et 250 000 €..... 15 500 Euros TTC
- Montant de la vente entre 250 001 et 295 000 € 16 500 Euros TTC
- Montant de la vente supérieure à 295 001 € 8 % du prix de vente

REDACTIONS D'ACTES

- Rédaction de compromis charge acquéreur 450 Euros TTC
- Rédaction d'estimation ou avis de valeur 150 Euros TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Tarif Applicable au 01/04/2021