

HONORAIRES D'AGENCE

Applicable à partir du 01/01/2025

AGENCE RIVE DROITE 1 rue Racine 76000 ROUEN

AGENCE ROUEN NORD 3500 route de Neufchâtel 76230 BOIS-GUILLAUME

AGENCE RIVE GAUCHE 53, avenue de Bretagne 76100 ROUEN

02.35.15.51.85

Honoraires pour la transaction

Honoraires de transaction TTC au taux en vigueur de 20% calculés sur le prix de vente TTC du bien à la charge du vendeur.

Pourcentage non cumulatif applicable sur le prix de vente.

Honoraires minimum hors parking 5 000€

Prix de vente	% maximum sur prix de vente
De 0€ à 99 999€	8%
De 100 000€ à 199 999€	7%
Plus de 200 000€	6%

Forfait Parking / Garage 3.000€

Mandat de recherche

Barème identique au mandat de vente, appliqué sur prix net vendeur.

Locaux commerciaux et bureaux 10% HT 7000€ HT Mini

Cession droit au bail 6% HT / prix de cession + 25% HT / loyer annuel



Stéphane Plaza Immobilier
est élu pour
la 5ème année de suite
« Agence Immobilière de l'année »

Etude réalisée par IN MARKETING SURVEY SL
du 20/05/2024 au 10/06/2024,
effectuée sur la base de 4500 évaluations de
consommateurs français âgés de 18 ans et plus.

Honoraires pour la location et gestion

La loi ALUR (article 1er, 8° du I) dit "Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire: l'organisation des visites la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée."

Honoraires à la charge du bailleur :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m²
- Etat des lieux : 3€ TTC par m²
- Entremise et négociation : Loyer mensuel CC moins 11€ TTC/m²

Honoraires à charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m²
- Etat des lieux : 3€ TTC par m²

Box ou stationnement: 180€ TTC pour le locataire, 180€ TTC pour le bailleur

Locaux commerciaux et bureaux

30% H.T. du loyer annuel HT hors charges

Honoraires de gestion locative 6% H.T.

Service de médiation de la consommation MEDIATION-VIVONS MIEUX ENSEMBLE
465 Avenue de la Libération 54000 NANCY mediation@vivons-mieux-ensemble.fr



SAS SECTEUR IMMO au capital de 4.000€ - 840 996 565 R.C.S. ROUEN - Siège so

Agence immobilière - code NAF 6831Z - TVA Intracommunautaire FR16 840996566

Carte professionnelle délivrée par la CCI de ROUEN Métropole - Transaction et Gestion n° CPI 7606 2018 000 034 026

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération

Assurance RCP: GALIAN SMABTP police n° 01-151123P - Garantie financière Transaction 120 000€: GALIAN B 81028132

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier