# NOS HONORAIRES

***Mise à jour au 12/03/2024***

## Transaction Habitation - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Mandats de Vente avec honoraires à la charge du vendeur

| Prix de vente de | Prix de vente à | Honoraires T.T.C |
|---|---|---|
| 0 € | 75 000 € | 10 % du prix de vente |
| 75 001 € | 200 000 € | 10.000 € |
| 200 001 € | 450 000 € | 5 % du prix de vente |
| 450 001 € | 1 000 000 € | 4 % du prix de vente |
| Plus de 1 000 000 € | | 3,5 % du prix de vente |

Barème non cumulatif – Taux de TVA en vigueur 20%

## Transaction Garage ou emplacement de stationnement

Forfait 2.000€ TTC à la charge du vendeur

## Transaction Cession de droit au bail ou de fonds de commerce

6% TTC du prix de vente TTC, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 7.000 € TTC et un maximum de 20.000 € TTC

***En l'absence de précision complémentaire, les prix affichés sur les annonces s'entendent honoraires compris à la charge du vendeur.***

## Location habitation

→ Part locataire :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Avenant bail : 200 € TTC à la charge du nouveau locataire

→ Part bailleur :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation : 0 € TTC

## Location garages

→ 150€ TTC à la charge du locataire

## Location locaux professionnels

→ 25% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

Taux de TVA en vigueur : 20%

Rhône Patrimoine Ouest, 78 Avenue Edouard Millaud, 69290 CRAPONNE. SASU au capital de 20 000 €. RCS 842 859 514 Lyon. CPI 6901 2018 000 037 780 délivrée par la CCI de Lyon. Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°151349K pour un montant de 120.000 €. Franchisé indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier. Le mandataire ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur.