HONORAIRES D'AGENCE

Applicable à partir du 01/01/2024

AGENCE RIVE DROITE 1 rue Racine 76000 ROUEN
AGENCE ROUEN NORD 3500 route de Neufchâtel 76230 BOIS-GUILLAUME
AGENCE RIVE GAUCHE 53, avenue de Bretagne 76100 ROUEN
02.35.15.51.85

Honoraires pour la transaction

Honoraires de transaction TTC au taux en vigueur de 20% calculés sur le prix de vente TTC du bien à la charge du vendeur. Pourcentage non cumulatif applicable sur le prix de vente.

Honoraires minimum hors parking 5 000€

Prix de vente	% maximum sur prix de vente
De 0€ à 99 999€	8%
De 100 000€ à 199 999€	7%
Plus de 200 000€	6%

Forfait Parking / Garage 3 000 €

Mandat de recherche
Barème identique au mandat de vente, appliqué sur prix net vendeur.

Locaux commerciaux et bureaux 10% HT 7000€ HT Mini
Cession droit au bail 6% HT / prix de cession + 25% HT / loyer annuel

Pour la troisième année consécutive

Etude réalisée par IN MARKETING SURVEY SL du 08/07/2023 au 23/07/2023, effectuée sur la base de 4500 évaluations de consommateurs français âgés de 18 ans et plus.

Honoraires pour la location

La loi ALUR (article 1er, 8° du I) dit "Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire: l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée."

Honoraires à la charge du bailleur :
- Intermédiation, négociation, visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m²
- Etat des lieux : 3€ TTC par m²

Honoraires à charge du locataire :
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m²
- Etat des lieux : 3€ TTC par m²

Box ou stationnement: 150€ TTC pour le locataire, 150€ TTC pour le bailleur

Locaux commerciaux et bureaux
30% H.T. du loyer annuel HT hors charges

Service de médiation de la consommation MEDIATION-VIVONS MIEUX ENSEMBLE
465 Avenue de la Libération 54000 NANCY mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

SAS SECTEUR IMMO au capital de 4.000€ - 840 996 565 R.C.S. ROUEN - Siège social: 25 rue Pouchet 76000 ROUEN
Agence immobilière - code NAF 6831Z - TVA Intracommunautaire FR16 840996566
Carte professionnelle délivrée par la CCI de ROUEN Métropole - Transaction et Gestion n° CPI 7606 2018 000 034 026
Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération
Assurance RCP: MMA police n° 120 137 405 - Garantie financière Transaction 120 000€: GALIAN B 81028132
Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier