

## **HONORAIRES TRANSACTION**

**AGENCE ROUEN RIVE DROITE : 1 RUE RACINE 76000 ROUEN**  
**AGENCE ROUEN RIVE GAUCHE : 53 AVENUE DE BRETAGNE 76100 ROUEN**

Honoraires de transaction TTC (TVA 20%) calculés sur le prix de vente TTC du bien.

- Mandat de vente : Honoraires charge vendeur
- Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur

Pourcentage non cumulatif applicable sur le prix de vente.

### **Honoraires minimum hors parking 5 000€**

Prix de vente	% sur prix de vente	
De 0€ à 99 999€	7%	
De 100 000€ à 199 999€	6%	
De 200 000€ à 349 999€	5%	
Plus de 350 000€	4%	
<b>Locaux commerciaux et bureaux</b>	<b>10%</b>	<b>7 000€ Minimum</b>
<b>Forfait Parking / Garage</b>		<b>2 000€</b>

## **HONORAIRES LOCATION**

*La loi ALUR (article 1er, 8° du I) dit "Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée."*

### **Honoraires à la charge du bailleur : (Plafonnés à 1 mois de loyer)**

- Intermédiation, négociation, visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **8€ TTC/ m<sup>2</sup>**
- Etat des lieux : **3€ TTC / m<sup>2</sup>**

### **Honoraires à charge du locataire :**

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **8€ TTC / m<sup>2</sup>**
- Etat des lieux : **3€ TTC/ m<sup>2</sup>**

**Rédaction bail box ou place de parking partagés entre le bailleur et le locataire : 150€ TTC**

### **Locaux commerciaux et bureaux :**

- **15% du loyer annuel HT / HC** à la charge du bailleur
- **15% du loyer annuel HT / HC** à la charge du preneur

## **HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

**Maison / Appartement : 6% HT des sommes encaissées**

**Locaux commerciaux / bureaux : 10% HT des sommes encaissées**

- Quittancement et encaissement des loyers et charges
- Révision des loyers
- Régularisation des charges
- Envoi d'un rapport de gérance
- Encaissement du dépôt de garantie
- Vérification annuelle des assurances
- Gestion des travaux d'entretien inférieurs à 1 000€
- Renouvellement et résiliation des baux
- Gestion des sorties de locataires
- Paiement des charges au syndic
- Récupération des taxes d'enlèvement des ordures ménagères auprès du locataire

### **Autres services proposés et facultatif :**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Représentation aux assemblées générales :  | <b>90€ TTC / heure</b> |
| - Représentation auprès des assurances en cas de sinistre :                        | <b>90€ TTC / heure</b> |
| - Rendez-vous sur site avec des entreprises pour l'établissement de devis :        | <b>90€ TTC / heure</b> |
| - Suivi des travaux ( <i>sur la base du montant TTC des devis acceptés</i> ) :     | <b>3.60% TTC</b>       |
| - Document indicatif pour aide à la déclaration fiscale de revenus fonciers :      | <b>44€ TTC</b>         |
| - Diagnostics immobiliers (commande, scan, mise à jour) :                          | <b>18€ TTC</b>         |
| - Gestion contentieux  |                        |
| • Rappel par lettre simple :   | <b>6€ TTC</b>          |
| • Mise en demeure par LRAR) :  | <b>15.60€ TTC</b>      |
| • Transmission du dossier à un huissier de justice :                               | <b>60€ TTC</b>         |
| - Clôture d'un dossier en fin de gestion (hors vente par l'agence ou succession) : |                        |
| • Droit fixe (1 lot) :   | <b>120€ TTC</b>        |
| • Par lot supplémentaire :   | <b>14.40€ TTC</b>      |
| - Cotisation annuelle accès internet :   | <b>14.40€ TTC</b>      |

Service de médiation de la consommation MEDIATION-VIVONS MIEUX ESEMBLE  
465 Avenue de la Libération 54000 NANCY