HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

A COMPTER DU 11/04/2025

TRANSACTION	HONORAIRES

Les honoraires d'agence sont à la charge Vendeur

L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires	Taux d'honoraires maximum correspondant
Inférieur à 50.000€	Forfait à 5 000€ TTC
Compris entre 50 001 et 100.000 € inclus	7 500 € TTC
Compris entre 100.001 et 200.000 € inclus	9 900 € TTC
Compris entre 200.001 et 350.000 € inclus	6 % TTC
Compris entre 350.001 et 800.000 € inclus	5 % TTC
Superieur à 800.001 € inclus	4 % TTC

Taux de TVA en vigueur 20%

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance.

- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent.*
- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent.*
- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent.*

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.

TRANSACTION AGENCE LE BAIL
04bis Square des artistes 95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

TRANSACTION KW LE BAIL
12 chaussée Jules César
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

GESTION ▪ LOCATION
04bis Square des artistes
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91
location@agencelebail,fr

CHRISTOPHE LE BAIL
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
AGENCE LE BAIL Siege social 4bis Square des artistes 95520 OSNY
SAS au capital de 7 500 € SIREN 442 902 904 RCS Pontoise
CPI : 9501 2018 000 031 510 CCI Paris Île de France
Garantie financière QBE Europe/NV – T: 110 000 €
Code APE 68,31Z
agencelebail.com ▪ contact@agencelebail,.fr

HONORAIRES RELATIFS À LA LOCATION

A COMPTER DU 11/05/2025

HONORAIRES DE LOCATION "BAIL D'HABITATION VIDE OU MEUBLÉ"

MONTANT TOTAL TTC	PROPRIETAIRE Zone très tendue 15 €/m² Zone tendue 13€/m² Zone non Tendue 11€/m²	LOCATAIRE Zone très tendue 15 €/m² Zone tendue 13€/m² Zone non Tendue 11€/m²
A* Honoraires de commercialisation, entremise, négociation, vérification du dossier du candidat locataire	(A) = (B) + (C)	(A) = (B) + (C)
B* Montant par m² de surface habitable des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	12 € / m² ou 10 €/m² ou 8€/m²	12 € / m² ou 10 €/m² ou 8€/m²
C* Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux	(A) = (B) + (C)	3 € / m²

Art 5 1989 : "La rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la negotiation d'une mise en location d'un logement, [...] est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires" liés aux visites, constitution du dossier, rédaction du bail et à l'état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATION " BAIL D'HABITATION SECONDAIRE OU BAIL CIVIL"

PROPRIETAIRE

10 % TTC du montant du loyer annuel pour la durée du bail. Le montant ne pouvant être inférieur à 480€ TTC.

LOCATAIRE

10 % TTC du montant du loyer annuel pour la durée du bail. Le montant ne pouvant être inférieur à 480€ TTC.

Médiateur de la consommation : MEDIMMCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena, La Baule-Escoublac, France (44500).

TRANSACTION AGENCE LE BAIL
04bis Square des artistes 95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

TRANSACTION KW LE BAIL
12 chaussée Jules César
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

GESTION ▪ LOCATION
04bis Square des artistes
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91
location@agencelebail,fr

CHRISTOPHE LE BAIL
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
AGENCE LE BAIL Siege social 4bis Square des artistes 95520 OSNY
SAS au capital de 7 500 € SIREN 442 902 904 RCS Pontoise
CPI : 9501 2018 000 031 510 CCI Paris Île de France
Garantie financière QBE Europe/NV – T : 110 000 €
Code APE 68,31Z
agencelebail.com ▪ contact@agencelebail,.fr

HONORAIRES TRANSACTIONS COMMERCES & ENTREPRISES

TAUX MAXIMUM APPLICABLE AU 1ER DÉCEMBRE 2023

	TTC	HT
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur/repreneur sauf mention contraire		
COMMERCES		
FONDS DE COMMERCE Cession des titres : honoraires calculés sur la valeur du FDC	10 % (avec minimum de 12.000 €)	8,33% (avec minimum de 10.000 €)
DROIT AU BAIL (DAB) PAS DE PORTE (PDP)	Valeur la plus haute entre 10 % du montant et 12 % du loyer triennal (avec minimumde 12.000 €)	Valeur la plus haute entre 8,33 % du montant et 10 % du loyer triennal (avec minimum de 10.000 €)
VENTE MURS COMMERCIAUX	10 % (avec minimum de 12.000 €)	8,33% (avec minimum de 10.000 €)
LOCATION SUIVANT BAIL DEROGATOIRE (PRECAIRE < 36 MOIS) LOCATION BAIL 3/6/9 ans	12 % du loyer de la période (avec minimum de 3.600 €) 12 % du loyer triennal (avec minimum de 12.000 €)	10 % du loyer de la période (avec minimum de 3.000 €) 10 % du loyer triennal (avec minimum de 10.000 €)
ENTREPRISES		
FONDS DE COMMERCE OU TITRES DE SOCIETE	10 % (avec minimum 20.000 €)	8,33 % (avec minimum 16.666,67 €)
IMMOBILIER D'ENTREPRISE : BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉ		
LOCATION	15 % HT du loyer annuel (charge preneur) + 15 % HT du loyer annuel (charge Bailleur) (avec un minimum de 3.000 € HT)	
VENTE	8,4 % (avec minimum de 12.000 €)	7 % (avec minimum de 10.000 €)
Taux de TVA en vigueur 20%		

TRANSACTION AGENCE LE BAIL
04bis Square des artistes 95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

TRANSACTION KW LE BAIL
12 chaussée Jules César
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

GESTION ▪ LOCATION
04bis Square des artistes
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91
location@agencelebail,fr

CHRISTOPHE LE BAIL
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
AGENCE LE BAIL Siege social 4bis Square des artistes 95520 OSNY
SAS au capital de 7 500 € SIREN 442 902 904 RCS Pontoise
CPI : 9501 2018 000 031 510 CCI Paris Île de France
Garantie financière QBE Europe/NV – T: 110 000 €
Code APE 68,31Z
agencelebail.com ▪ contact@agencelebail,.fr

HONORAIRES RECHERCHE DE BIENS

A COMPTER DU 01/01/2024

TRANSACTION	HONORAIRES

Les honoraires d'agence sont à la charge acquéreur

L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires	Taux d'honoraires maximum correspondant
Inférieur à 1 500 000 € inclus	3 % TTC
Compris entre 1.500.001 et 2.500.000 € inclus	2,5 % TTC
Supérieur à 2.500.000 €	2 % TTC

Taux de TVA en vigueur 20%

La rémunération est calculée en fonction du prix net vendeur d'acquisition, soit hors frais d'intermédiation et hors frais de notaire. Cette rémunération sera due dès lors que le MANDANT acquiert un bien immobilier pendant la validité du présent mandat au travers de la signature d'un compromis de vente ou d'un contrat de réserv ation en VEFA, ainsi que pendant une période de 12 mois suivant la résiliation éventuelle du présent mandat pour un bien par FORTIS IMMO TRANSACTION pendant la validité du présent mandat.

Par ailleurs, et conformé ment aux dispositions de l'article 73 du Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972, c e t t e rémunération, à la charge exclusive de l'acquéreur, sera due à la constatation par acte authentique de l'acquisition susmentionnée. Son règlement sera effectué directement par le notaire auprès de FORTIS IMMO TRANSACTION, ce à quoi le MANDANT s'engage.

Dans le cas où le MANDATAIRE percevrait une rémunération de la part d'un professionnel de type promoteur (achat d'un bien en Vente en l'État Futur d'Achèvement) ou par le professionnel de l'immobilier (achat d'un bien en Inter-Cabinet), le MANDANT n'est tenu de rémunérer le MANDATAIRE qu'à concurrence de la différence entre la rémunération perçue par le MANDATAIRE et celle due au titre du présent mandat.

TRANSACTION AGENCE LE BAIL
04bis Square des artistes 95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

TRANSACTION KW LE BAIL
12 chaussée Jules César
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91

GESTION ▪ LOCATION
04bis Square des artistes
95520 OSNY
Tél. : +33 (0)1 30 38 23 91
location@agencelebail,fr

CHRISTOPHE LE BAIL
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
AGENCE LE BAIL Siege social 4bis Square des artistes 95520 OSNY
SAS au capital de 7 500 € SIREN 442 902 904 RCS Pontoise
CPI : 9501 2018 000 031 510 CCI Paris Île de France
Garantie financière QBE Europe/NV – T: 110 000 €
Code APE 68,31Z
agencelebail.com ▪ contact@agencelebail,.fr