



AGIR POUR LE LOGEMENT



## HONORAIRES DE TRANSACTION sur le prix de vente net vendeur

Maison, appartement,  
Local commercial, immeuble, terrain, bâti divers

Honoraires T.T.C.\* maximum

À la charge du mandant au 1er janvier 2024

Jusqu' à 59 999 €	<b>Forfait 5 500,00 €</b>
De 60 000 € à 79 999 €	<b>7 000,00 €</b>
De 80 000 € à 99 999 €	<b>8 000,00 €</b>
De 100 000 € à 119 999 €	<b>9 000,00 €</b>
De 120 000 € à 139 999 €	<b>10 000,00 €</b>
De 140 000 € à 159 999 €	<b>11 000,00 €</b>
De 160 000 € à 179 999 €	<b>12 000,00 €</b>
De 180 000 € à 199 999 €	<b>13 000,00 €</b>
De 200 000 € à 219 999 €	<b>14 000,00 €</b>
De 220 000 € à 239 999 €	<b>15 000,00 €</b>
De 240 000 € à 259 999 €	<b>16 000,00 €</b>
De 260 000 € à 279 999 €	<b>17 000,00 €</b>
De 280 000 € à 299 999 €	<b>18 000,00 €</b>
De 300 000 € à 349 999 €	<b>19 000,00 €</b>
De 350 000 € à 399 999 €	<b>20 000,00 €</b>
De 400 000 € à 449 999 €	<b>21 000,00 €</b>
450 000 € et plus	<b>5,00%</b>

Terrain viabilisé dans lotissement

**Forfait 6 500,00 €**

Honoraires T.T.C.\* maximum

À la charge du mandant au 1er janvier 2024

Estimation orale

**Gratuite**

Dossier d'estimation vénale (succession, donation, ...)

**250,00 €**

Honoraires T.T.C.\* maximum

**www.fnaim.fr**

\* TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Honoraires au 1er janvier 2024



**HONORAIRES GESTION LOCATIVE**  
au 1er janvier 2024



AGIR POUR LE LOGEMENT

<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b> sur toutes les sommes encaissées - Article 5 Loi 6 juillet 1989		<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Locaux d'habitation nus ou meublés		6%	7,20%
<b>Garantie des Loyers Impayés (GLI)</b>		2,33%	2,80%
Appels de loyers + charges - Gestion des encaissements - Reversement loyers + charges		Inclus	Inclus
Gestion des impayés jusqu'au Commandement de Payer		Inclus	Inclus
Traitements de demandes émanant d'organismes extérieurs (ex CAF)		Inclus	Inclus
Compte Rendus de Gestion mensuel		Inclus	Inclus
Production de Quittances à la demande		Inclus	Inclus
Gestion des menus réparation et suivi de travaux jusqu'à 250 €		Inclus	Inclus
Suivi de la vie du Bail jusqu'à résiliation - Révision annuelle et traitement du Dépôt de Garantie		Inclus	Inclus
Régularisation des provisions de charges et appel Taxe Ordures ménagères sur demande		Inclus	Inclus
Échanges téléphone et e-mail sur Vie du Bail		Inclus	Inclus
<b>HONORAIRES DE MISE EN LOCATION</b> (dans la limite de 1 mois de loyer)			
Prise en charge, publicité, visite, étude et sélection de dossiers, réalisation		6,67 €/m2	8 €/m2
États des Lieux entrée + sortie		2,5 €/m2	3 €/m2
ERP seul		25 €	30 €
<b>HONORAIRES de PRESTATIONS PARTICULIERES</b> (hors gestion courante)			
1 Heure de vacation de 9h à 18h du lundi au vendredi		65 €	78 €
1 Heure de vacation avant 9h et après 18h et samedi (toute heure entamée est due)		90 €	108 €
Réalisation d'un avenant au BAIL facturée au bailleur		80 €	96 €
Menues réparations jusqu'à 250 €			Inclus
Organisation et Suivi de travaux		<b>7 % HT du montant HT des travaux</b>	
Contrôle des travaux - Habilitation Assistant Maître d'Ouvrage		Vacation(s)	
Permis de louer (démarches Mairie et EPCI)		Vacation(s)	
Gestion lots occupés par propriétaires ou non remis en location		75 €/an	90 € /an
Frais de gestion pour réalisation de diagnostics obligatoires		25 €	30 €
Estimation pour Avis de Valeur locative (sans vente)		150 €	180 €
Constitution de dossier contentieux / Sinistres		75 €	90 €
Gestion de dossiers contentieux / Sinistres			Vacation(s)
Frais de clôture de dossier par Lot Principal		80 €	96 €
Frais de représentation pour livraison d'un lot Principal		250 €	300 €
Représentation Mandants (devant tout organisme Public ou Privé)			Vacation(s)
Forfait Frais administratifs		12,50 €	15 €
Demande de congé au locataire pour vente ou reprise du bien par le bailleur			Vacation(s)
Gestion des contrats d'assurance (% du montant versé)		2,80%	3,36%

PLACE DE VERDUN – 32 rue de Liège – 64000 PAU

05.59.98.82.85 - [gestion@agenceoptimmo.fr](mailto:gestion@agenceoptimmo.fr) - [www.agence-optimmo-pau.fr](http://www.agence-optimmo-pau.fr)

N° SIRET 425 100 138 000 14