



AGIR POUR LE LOGEMENT



# HONORAIRES DE TRANSACTION

sur le prix de vente net vendeur

Maison, appartement, Local commercial, immeuble, terrain, bâti divers	
Honoraires T.T.C.* maximum À la charge du mandant au 1er janvier 2024	
Jusqu' à 59 999 €	Forfait 5 500,00 €
De 60 000 € à 79 999 €	7 000,00 €
De 80 000 € à 99 999 €	8 000,00 €
De 100 000 € à 119 999 €	9 000,00 €
De 120 000 € à 139 999 €	10 000,00 €
De 140 000 € à 159 999 €	11 000,00 €
De 160 000 € à 179 999 €	12 000,00 €
De 180 000 € à 199 999 €	13 000,00 €
De 200 000 € à 219 999 €	14 000,00 €
De 220 000 € à 239 999 €	15 000,00 €
De 240 000 € à 259 999 €	16 000,00 €
De 260 000 € à 279 999 €	17 000,00 €
De 280 000 € à 299 999 €	18 000,00 €
De 300 000 € à 349 999 €	19 000,00 €
De 350 000 € à 399 999 €	20 000,00 €
De 400 000 € à 449 999 €	21 000,00 €
450 000 € et plus	5,00%

Terrain viabilisé dans lotissement
Forfait 6 500,00 € Honoraires T.T.C.* maximum À la charge du mandant au 1er janvier 2024

Estimation orale
Gratuite

Dossier d'estimation vénale (succession, donation, ...)
250,00 € Honoraires T.T.C.* maximum

**OPT'IMMO**  
S.A.R.L. au capital social de 15 000 €  
  
Inscrite au RCS du Tribunal de commerce de Pau  
SIRET 425 100 138 00030  
Titulaire de la carte professionnelle TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
CPI 64022017000018210 délivrée par la CCI de Pau Béarn, rue Louis Barthou 64000 Pau  
Adhérente à la caisse de garantie Gallian dont le siège est sis 89 rue de la Boétie à Paris -75008 - n° GF0000 501 582, et garantie pour un montant de 120 000 €

www.fnaim.fr

\* TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Honoraires au 1er janvier 2024



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE au 1er janvier 2024



<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b> sur toutes les sommes encaissées - Article 5 Loi 6 juillet 1989	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés</b>	<b>6%</b>	<b>7,20%</b>
<b>Garantie des Loyers Impayés (GLI)</b>	<b>2,33%</b>	<b>2,80%</b>
Appels de loyers + charges - Gestion des encaissements - Reversement loyers + charges	Inclus	Inclus
Gestion des impayés jusqu'au Commandement de Payer	Inclus	Inclus
Traitement de demandes émanant d'organismes extérieurs (ex CAF)	Inclus	Inclus
Compte Rendus de Gestion mensuel	Inclus	Inclus
Production de Quittances à la demande	Inclus	Inclus
Gestion des menus réparation et suivi de travaux jusqu'à 250 €	Inclus	Inclus
Suivi de la vie du Bail jusqu'à résiliation - Révision annuelle et traitement du Dépôt de Garantie	Inclus	Inclus
Régularisation des provisions de charges et appel Taxe Ordures ménagères sur demande	Inclus	Inclus
Échanges téléphone et e-mail sur Vie du Bail	Inclus	Inclus
<b>HONORAIRES DE MISE EN LOCATION (dans la limite de 1 mois de loyer)</b>		
Prise en charge, publicité, visite, étude et sélection de dossiers, réalisation	6,67 €/m2	8 €/m2
États des Lieux entrée + sortie	2,5 €/m2	3 €/m2
ERP seul	25 €	30 €
<b>HONORAIRES de PRESTATIONS PARTICULIERES (hors gestion courante)</b>		
1 Heure de vacation de 9h à 18h du lundi au vendredi	65 €	78 €
1 Heure de vacation avant 9h et après 18h et samedi (toute heure entamée est due)	90 €	108 €
Réalisation d'un avenant au BAIL facturée au bailleur	80 €	96 €
Menues réparations jusqu'à 250 €		Inclus
Organisation et Suivi de travaux	7 % HT du montant HT des travaux	
Contrôle des travaux - Habilitation Assistant Maître d'Ouvrage		Vacation(s)
Permis de louer (démarches Mairie et EPCI)		Vacation(s)
Gestion lots occupés par propriétaires ou non remis en location	75 €/an	90 €/an
Frais de gestion pour réalisation de diagnostics obligatoires	25 €	30 €
Estimation pour Avis de Valeur locative (sans vente)	150 €	180 €
Constitution de dossier contentieux / Sinistres	75 €	90 €
Gestion de dossiers contentieux / Sinistres		Vacation(s)
Frais de clôture de dossier par Lot Principal	80 €	96 €
Frais de représentation pour livraison d'un lot Principal	250 €	300 €
Représentation Mandants (devant tout organisme Public ou Privé)		Vacation(s)
Forfait Frais administratifs	12,50 €	15 €
Demande de congé au locataire pour vente ou reprise du bien par le bailleur		Vacation(s)
Gestion des contrats d'assurance (% du montant versé)	2,80%	3,36%

PLACE DE VERDUN – 32 rue de Liège – 64000 PAU

05.59.98.82.85 - gestion@agenceoptimmo.fr - www.agence-optimmo-pau.fr

N° SIRET 425 100 138 000 14