

BARÈMES DE LOCATION & DE GESTION LOCATIVE

BARÈMES HONORAIRES DE LOCATION (*)

- LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ - RÉSIDENCE PRINCIPALE (soumis à la Loi du 6/07/1989)

Honoraires à la charge du propriétaire:

→ Honoraires d'entremise et de négociation commerciale: **132 € TTC**

→ Honoraires visite, dossier, bail: forfait selon la surface habitable du local

Surface du bien (en m ²)	Coût par m ² TTC
de 0 à 30 m ²	10 €/m ²
> de 30 à 50 m ²	8 €/m ²
> de 50 à 75 m ²	6 €/m ²
> à 75 m ²	5 €/m ²

→ Honoraires état des lieux d'entrée: **3 €/m² TTC superficie habitable du local (plafond legal)**

HONORAIRES à la charge du locataire:

Honoraires visite, dossier, bail: forfait selon la surface habitable du local

Surface du bien (en m ²)	Coût par m ² TTC
de 0 à 30 m ²	10 €/m ²
> de 30 à 50 m ²	8 €/m ²
> de 50 à 75 m ²	6 €/m ²
> à 75 m ²	5 €/m ²

→ Honoraires d'état des lieux d'entrée: **3 €/m² TTC superficie habitable du local**

PARKING / BOX

Forfait de **180 € TTC** à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ (non soumis à la Loi du 6/07/1969):

12,4% TTC du montant du loyer annuel hors charges ou hors taxes à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire.

LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT:

Honoraires d'entremise en le bailleur et le locataire: 50% HT d'une année de location hors charge à diviser en parts égales entre le bailleur et le preneur.

Rédaction du bail et état des lieux à la charge du preneur *en fonction de la typologie du bail*

BARÈMES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (*)

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ

Type de mandat	Tarif mensuel EN HT
Mandat de gestion Service Initial	7 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Confort	8 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Privilège	9 % des sommes encaissées

Option assurance: % du montant du loyer, charges et taxes quittancés au locataire	
Assurance Garantie Loyers Impayés, détériorations immobilières, protection juridique (GLI)	2.50 %

Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO) – cotisation annuelle <ul style="list-style-type: none">• Forfait appartement• Forfait maison en copropriété• Forfait maison hors copropriété	87€ TTC 112€ TTC 205€ TTC
---	--

LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT

Mandat de gestion confort: **9.6 % TTC** du montant des sommes encaissées

PARKING / BOX

Forfait de 36 € TTC / trimestre

Service de Médiation à la consommation

**AME MEDIATION DE LA CONSOMMATION,
197 Boulevard Saint-Germain,
Paris (75007), France.**

Site Internet : <http://www.mediationconsommation.com/>

* Conformément à la réglementation en vigueur

* Tarifs en cours à compter du 01/07/2025

* Les tarifs TTC sont calculés selon le taux de TVA en vigueur