

# BARÈMES DE LOCATION & DE GESTION LOCATIVE

## BARÈMES HONORAIRES DE LOCATION (\*)

 **LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ - RÉSIDENCE PRINCIPALE (soumis à la Loi du 6/07/1989)**

### Honoraires à la charge du propriétaire:

➔ Honoraires d'entremise et de négociation commerciale: **132 € TTC**

➔ Honoraires visite, dossier, bail: forfait selon la surface habitable du local

Surface du bien (en m <sup>2</sup> )	Coût par m <sup>2</sup> TTC
de 0 à 30 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
> de 30 à 50 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
> de 50 à 75 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
> à 75 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>

➔ Honoraires état des lieux d'entrée: **3 €/m<sup>2</sup> TTC superficie habitable du local (plafond legal)**

### HONORAIRES à la charge du locataire:

Honoraires visite, dossier, bail: forfait selon la surface habitable du local

Surface du bien (en m <sup>2</sup> )	Coût par m <sup>2</sup> TTC
de 0 à 30 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
> de 30 à 50 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
> de 50 à 75 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
> à 75 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>

➔ Honoraires d'état des lieux d'entrée: **3 €/m<sup>2</sup> TTC superficie habitable du local**

## PARKING / BOX

**Forfait de 180 € TTC** à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire

## LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ (non soumis à la Loi du 6/07/1969):

**12,4% TTC** du montant du loyer annuel hors charges ou hors taxes à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire.

## LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT:

Honoraires d'entremise en le bailleur et le locataire: 50% HT d'une année de location hors charge à diviser en parts égales entre le bailleur et le preneur.

Rédaction du bail et état des lieux à la charge du preneur *en fonction de la typologie du bail*

## **BARÈMES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (\*)**

### **LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ**

Type de mandat	Tarif mensuel EN HT
Mandat de gestion Service Initial	7 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Confort	8 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Privilège	9 % des sommes encaissées

Option assurance: % du montant du loyer, charges et taxes quittancés au locataire	
Assurance Garantie Loyers Impayés, détériorations immobilières, protection juridique (GLI)	<b>2.50 %</b>

Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO) – cotisation annuelle	
• Forfait appartement	<b>87€ TTC</b>
• Forfait maison en copropriété	<b>112€ TTC</b>
• Forfait maison hors copropriété	<b>205€ TTC</b>

### **LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT**

Mandat de gestion confort: **9.6 % TTC** du montant des sommes encaissées

### **PARKING / BOX**

Forfait de 36 € TTC / trimestre

Service de Médiation à la consommation

**AME MEDIATION DE LA CONSOMMATION,  
197 Boulevard Saint-Germain,  
Paris (75007), France.**

Site Internet : <http://www.mediationconso-ame.com/>

\* Conformément à la réglementation en vigueur

\* Tarifs en cours à compter du 01/07/2025

\* Les tarifs TTC sont calculés selon le taux de TVA en vigueur