

## BARÈME D'HONORAIRES

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat. TVA en vigueur 20%

### HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LES PARTICULIERS

Montant des honoraires TTC, calculés sur le montant de la transaction réalisée, calcul arrondi à la centaine inférieure. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Conformément à la réglementation, les honoraires d'agence, sauf convention expresse différente entre les parties et indiquée au mandat, sont à la charge du VENDEUR.

### **BIENS A USAGE D'HABITATION, TERRAINS, PARTS DE SCI, GARAGES ET PLACES DE PARKING**

PRIX DE VENTE (tranches non cumulatives)	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 200.000€ (avec un minimum de 3.500€TTC)	6,0 %
De 200.000 € à 450.000 €	5,5 %
De 450.000 € à 750.000 €	5,0 %
Au-delà de 750.000 €	4,5 %
Terrains à bâtir	6,0 %
Terrains non constructibles	10 % si inférieur à 100.000€ Sinon se référer au tarif des terrains à bâtir
Pour les garages forfait minimum 3.500€	

### HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LES PROFESSIONNELS

#### **VENTE POUR LES PROFESSIONNELS**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 600 000€	6 %
Au-delà de 600 000€	5 %

### HONORAIRES DE LOCATION ANNUELLE\*

Pour une habitation (zone tendue)	Forfait visite, constitution du dossier, rédaction de bail	10€ TTC par m <sup>2</sup> loué
Part Propriétaire / Part Locataire	Forfait réalisation état des lieux	3€ TTC par m <sup>2</sup> loué plafonné à 1 mois de loyer
Local commercial	Part propriétaire : constitution du dossier, visite	Honoraires de location : 5%TTC du loyer net annuel
	Part locataire : constitution du dossier, visite, rédaction de bail	Honoraires de location : 5%TTC du loyer net annuel
		Honoraires forfait rédaction de bail : 800 € HT
		Frais d'état des lieux : à réaliser par huissier à la charge du locataire

\*TVA au taux en vigueur 20%

SAS au capital de 10.000€

105 chemin du Beausset au Castellet, 83330 Le Beausset

Tél : 04.94.26.28.96 - email : [contact@agencearnaud.com](mailto:contact@agencearnaud.com)

RCS TOULON N° 844 719 476 - SIRET 844 719 476 000 47 - APE 6831Z - TVA Intracommunautaire FR72 844 719 476

Carte professionnelle N° 8305 2019 000 039 482 délivrée par le CCI du Var - Transactions sur immeubles et fonds de commerce