

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. incluse)

## "VENTES"

REMUNERATION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION (garages, parkings)		LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, INDUSTRIELS, TERRAINS A BATIR	
MONTANT DE LA TRANSACTION <small>(CALCUL CUMULE PAR TRANCHE)</small>	HONORAIRES	MONTANT DE LA TRANSACTION <small>(CALCUL CUMULE PAR TRANCHE)</small>	HONORAIRES
JUSQU'À 30 000 €	3 000 €	jusqu'à 50 000 €	5 000 €
DE 30 000 € A 75 000 €	10%	AU DELA DE 50 000 €	10%
AU DELA DE 75 000 €	7,5%		
Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :		LA REMUNERATION EST A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. incluse)

## "LOCATION"

REMUNERATION

	Locaux à usage commercial ou industriel	Locaux à usage professionnel	Bail précaire (23 mois)	Locaux à usage d'habitation ou mixte	
				Honoraires de Location	
				Locataire	Propriétaire
POURCENTAGE APPLIQUE SUR LE MONTANT DU LOYER ANNUEL NET DE CHARGES	18%	13%	9%		
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail.				8 € du m <sup>2</sup> (surface habitable)	9%
Réalisation Etat des Lieux				3 € du m <sup>2</sup>	
Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :	LA REMUNERATION EST A LA CHARGE DU LOCATAIRE				

## "GESTION"

On ne serait que trop vous conseiller de faire gérer votre bien immobilier par un professionnel, car le choix d'un locataire et la qualité du suivi sont essentiels.

Nous mettons donc, notre savoir faire à votre service en vous libérant de toutes les contraintes liées à la gestion courante de votre bien, pour vous assurer la sécurité de votre investissement.

CONDITIONS : LOCAUX A USAGE D'HABITATION, COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS