



**Le Village**  
IMMOBILIER

### Honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur (TVA 20 % incluse)

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| 0 à 9000 euros                     | 3 000 euros TTC |
| 10 000 à 19 000 euros              | 4 000 euros TTC |
| 20 000 à 39 000 euros              | 5 000 euros TTC |
| 40 000 à 59 000 euros              | 6 000 euros TTC |
| 60 000 à 79 000 euros              | 7 000 euros TTC |
| 80 000 à 99 000 euros              | 8 000 euros TTC |
| 100 000 à 199 000 euros            | 8 % TTC         |
| 200 000 à 299 000 euros            | 7 % TTC         |
| 300 000 à 399 000 euros            | 6 % TTC         |
| 400 000 à 499 000 euros et au-delà | 5 % TTC         |

Pour les vendeurs, les diagnostics sont offerts si le bien est en exclusivité et vendu par l'agence.

ESTIMATION pour succession : 80 euros à déduire en cas de mise en vente par l'agence.

### Honoraires de gestion locative

8 % TTC du loyer des sommes encaissées et 3 % TTC supplémentaires des sommes quittancées en cas de Garantie loyer impayé.

**Ces honoraires sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers.**

Les prestations couvrent les services suivants :

- Etude des dossiers avec le propriétaire/Visites du mardi au samedi
- Appel et encaissement des loyers/Quittancement et compte-rendu de gestion
- Relances pour paiement des loyers/Ré-indexation annuelle du loyer (selon indice)
- Relance de l'assurance habitation tous les ans (entretien chaudière, ramonage)
- Régularisation des charges réelles/Possibilité de règlement auprès du syndic
- Infirmer le trésor public et la CAF du départ du locataire
- Exécution de menus travaux/Aide à la déclaration de revenus fonciers
- Gestion des sinistres/Conseils

### Honoraires de location

#### Baux d'habitation vide ou meublée en résidence principale

#### Loi 89-462 du 06/07/1989 Calcul au m² de la surface habitable

**Honoraires Locataire :** Visites-Constitution Dossier-Rédaction du bail : 8 € TTC  
État des lieux d'entrée : 3 € TTC

**Honoraires Bailleur :** Visites-Constitution Dossier-Rédaction du bail : 8 € TTC  
État des lieux d'entrée : 3 € TTC

### Baux commerciaux-professionnels-associatifs

A la charge exclusive du locataire : 15 % du loyer annuel hors charges

Honoraires location de garages et parkings : 120,00 euros à partager entre le locataire et le bailleur

### Honoraires divers

Honoraires d'entremise (devis travaux) : 80 euros par prestations.

Avenant à bail pour les baux d'habitation : 150 € TTC pour chacune des parties

Établissement de l'état des risques et pollutions : 30 € TTC

Estimation écrite : 80,00 euros

**Le Village IMMOBILIER**

27 rue du Prieuré - 18700 Aubigny-sur-Nère - Tél : 02 48 58 84 60

**www.levillage.immo - contact@levillage.immo**