HONORAIRES COPROPRIETE, ASL / AFUL & PRESTATIONS PROPRIETAIRE — 2022

Grille tarifaire conforme au décret n° 2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic

Taux de TVA en vigueur : 20%

** tarifs suivants conditions générales détaillées au contrat*

HONORAIRES DE BASE ANNUELS *	
COPROPRIETE ou ENTITE de 2 à 20 lots principaux	3 400,00 €
Par lot principal pour toute entité de plus de 20 lots	164,00 €
PRESTATIONS PARTICULIERES	
COUT HORAIRE TEMPS PASSE	
HEURE OUVRABLE (1ère heure non divisible, heure suivante divisible au 1/4 d'heure)	100,00 €
HEURE NON OUVRABLE (1ère heure non divisible, heure suivante divisible au 1/4 d'heure)	150,00 €
REUNIONS & VISITES	
PREPARATION, CONVOCATION ET TENUE D'UNE ASSEMBLEE GENERALE SUPPLEMENTAIRE	
DE 2 HEURES, PLAGE HORAIRE DE 9 HEURES A 20 HEURES : par lot principal	20,00 €
avec un minimum de	800,00 €
REUNION SUPPLEMENTAIRE CS	au temps passé
VISITE SUPPLEMENTAIRE + RAPPORT	au temps passé
PREPARATION, CONVOCATION ET TENUE D'UNE ASSEMBLEE GENERALE SUPPLEMENTAIRE	
DE 2 HEURES, PLAGE HORAIRE DE 9 HEURES A 20 HEURES à la demande des plusieurs propriéta	900,00 €
PRESTATIONS RELATIVES RCP ET EDD	
MODIFICATION RCP et/ou PUBLICATION et/ou MODIFICATION EDD ET RCP	au temps passé
GESTION ADMINISTRATIVE / ASSURANCE	
DEPLACEMENT SUR LES LIEUX / PRISE DE MESURES CONSERVATOIRES	au temps passé
ASSISTANCE A EXPERTISE par heure / 1ère heure non fractionnable	110,00 €
SUIVI DOSSIER AUPRES ASSUREUR	au temps passé
MAJORATION HORS HEURES OUVRABLES	50%
TRAVAUX ET ETUDES TECHNIQUES	
FIXEE PAR VOTE A L'ASSEMBLEE : EN % DU MONTANT HT DES TRAVAUX AVEC TAUX DEGRESSIF	
LITIGES ET CONTENTIEUX	
MISE EN DEMEURE D'UN TIERS PAR COURRIER RECOMMANDE	50,00 €
CONSTITUTION DOSSIER AVOCAT/HUISSIER/ ASSUREUR PROTECTION JURIDIQUE	210,00 €
SUIVI DU DOSSIER TRANSMIS A AVOCAT	au temps passé
AUTRES PRESTATIONS	
DILIGENCES LIEES A PREPARATION DES DECISIONS D'ACQUISITION OU DISPOSITION PC	au temps passé
REPRISE DE COMPTABILITE SUR EXERCICES NON APPROUVES OU NON REPARTIS	
par lot principal / par exercice	25,00 €
REPRESENTATION DU SDC AUX AG EXTERIEURES	au temps passé
CONSTUTION ET SUIVI D'UN DOSSIER D'EMPRUNT COLLECTIF / SUBVENTION AU SDC	au temps passé
IMMATRICULATION INITIALE DU SDC	sans frais
PRESTATIONS INDIVIDUELLES	
RECOUVREMENT	- €
MISE EN DEMEURE et/ou RELANCE APRES MISE EN DEMEURE	50,00 €
PROTOCOLE ACCORD	60,00 €
CONSTITUTION HYPOTHEQUE	260,00 €
MAINLEVEE HYPOTHEQUE	120,00 €
DEPOT INJONCTION DE PAYER	180,00 €
CONSTITUTION DOSSIER A AUXILIAIRE DE JUSTICE	320,00 €
SUIVI DOSSIER TRANSMIS A AVOCAT	au temps passé
MUTATION	
ETAT DATE (Le montant maximum non publié au 18/09/2017)	350,00 €
OPPOSITION SUR MUTATION	210,00 €
DELIVRANCE CERTIFICAT ART 20	120,00 €
DOCUMENTS SUR SUPPORT PAPIER	
CARNET ENTRETIEN / DIAGNOSTICS TECHNIQUES : par document	25,00 €
INFORMATION POUR UN DPE INDIVIDUEL	60,00 €
COPIE CONFORME PV ET ANNEXES	25,00 €

HONORAIRES DE GESTION & PRESTATIONS BAILLEUR 2022

Grille de gestion : chaque pourcentage exprimé est calculé sur les sommes facturées TTC
Taux de TVA en vigueur : 20%

	TTC
** tarifs suivants conditions générales détaillées au contrat*	
MANDATS *	
GESTION INITIALE : gestion courante	6,50%
GESTION BIEN-ÊTRE : gestion courante + loyers impayés	9,50%
GESTION AISANCE : gestion courante + frais location + loyers impayés	11,50%
MANDAT PRESTIGE - commercialisé sur convention de partenariat avec prescripteurs gestion courante + frais location + loyers impayés + vacance locative	13,50%
PRESTATIONS PARTICULIERES*	
***** *Les tarifs signalés par ° sont soumis à des décrets, la publication étant opposable, les tarifs seront ajustés suivant nécessité*	
RECHERCHE DE LOCATAIRE + CONSTITUTION DOSSIER + REDACTION DE BAIL	
°ZONE TRES TENDUE (Abis+A) prix du m2 loi Pinel	12,00 €
°ZONE TENDUE (B1+B2) prix du m2 loi Pinel	10,00 €
°AUTRE ZONE (C) prix du m2 loi Pinel	8,00 €
EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT - en traitement isolé avec EDL	150,00 €
°ETAT DES LIEUX D'ENTREE prix du m2 loi Pinel	3,00 €
ETAT DES LIEUX DE SORTIE - en prestation unique	
ANNEXE (garage, box, cave...)	50,00 €
STUDIO - T1 - T2	120,00 €
T3 - T4	160,00 €
T5 et +	220,00 €
RECOUVREMENT IMPAYES LOCATIF	
RELANCE & MISE EN DEMEURE	inclus
GESTION CONTENTIEUX - VACATION HORAIRE	100,00 €
RECEPTION LOGEMENT NEUF	250,00 €
DECLARATION FISCALE	110,00 €
ACTUALISATION DE BAIL	160,00 €
GESTION SINISTRE - VACATION HORAIRE	100,00 €
GESTION DE TRAVAUX : % du montant des travaux TTC	3,00%
VACATION HORAIRE AUTRE PRESTATION NON COMPRISE AU CONTRAT	100,00 €
VACATION HORAIRE HEURE NON OUVRABLE	150,00 €

HONORAIRES DE LOCATION 2022

Grille de gestion : chaque pourcentage exprimé est calculé sur les sommes facturées TTC
Taux de TVA en vigueur : 20%

	TTC
ORGANISATION DES VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	
°ZONE TRES TENDUE (Abis+A) prix du m2 loi Pinel	12,00 €
°ZONE TENDUE (B1+B2) prix du m2 loi Pinel	10,00 €
°AUTRE ZONE (C) prix du m2 loi Pinel	8,00 €
EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT - en traitement isolé avec EDL	150,00 €
°ETAT DES LIEUX D'ENTREE prix du m2 loi Pinel	3,00 €

HONORAIRES TRANSACTION 2022

Grille tarifaire conforme à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière

Taux de TVA en vigueur : 20%

** tarifs suivants conditions générales détaillées au contrat*	TTC
HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LES LOTS D'HABITATION ET COMMERCES OU ASSIMILES*	
Prix de vente TTC de 0 € à 300 000 €	6,00%
Prix de vente TTC de 300 001 € à 600 000 €	5,00%
Prix de vente TTC à partir de 600 001 €	4,00%
HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LES LOTS ANNEXES VENDUS SEULS*	
Forfait (garage, cave, emplacement parking...)	2 500,00 €
HONORAIRES DE TRANSACTION POUR IMMEUBLE OU GROUPE DE LOTS*	
Prix de vente supérieur à 600 000 €	7,00%
Pour un prix de vente inférieur à 600 000 €, la grille honoraire par lot s'applique	
CONDITIONS PARTICULIERES CLIENT EULHIA	
(1) Les clients EULHIA pourront bénéficier d'une remise de 1 point sur les honoraires transaction concernant les lots habitations jusqu'à 600 000 €	
Client EULHIA : propriétaire, locataire ou bailleur ayant un mandat en cours d'exécution au sein du cabinet EULHIA au jour de la signature du mandat de vente	