

## TARIFS

### **HONORAIRES TTC\* DE NEGOCIATION EN POURCENTAGE DU PRIX NET VENDEUR**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jusqu'à 150 000€       | 7% du prix de vente |
| De 150 000€ à 450 000€ | 6% du prix de vente |
| Au-delà de 450 000€    | 5% du prix de vente |

Les honoraires s'entendent principalement à la charge du Vendeur (ou plus rarement à la charge de l'Acquéreur) avec un minimum forfaitaire de 3 000 €uros.

### **HONORAIRES TTC\* D'ESTIMATION**

Gratuit

### **HONORAIRES TTC\* D'EXPERTISES IMMOBILIERES**

Minimum 1 000€ HT, devis sur demande

### **HONORAIRES TTC\* DE LOCATION**

**Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :**

À la charge du Bailleur =

Frais de mise en location d'entremise et de négociation, forfait de 300€ TTC MAXIMUM.

À la charge du Locataire et du bailleur =

- Honoraires de visites, dossier et bail : 8,07€/m² ou 10,09€/m² zone tendue,
- Honoraires d'état des lieux : 3,03€/m²

(Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire annuellement).

**Pour les autres baux :**

1 mois de loyer HC à la charge du Locataire et du Bailleur

### **HONORAIRES TTC\* DE GESTION**

#### Pack Tranquillité

Gestion mensuelle de votre location  
 (Gestion administrative, juridique et comptable)

**Pack Tranquillité = 5% Htc\***

#### Pack Tranquillité PLUS

Gestion mensuelle + Service travaux  
 (Demandes spontanées + traitement des EDL)

**Pack Tranquillité PLUS = 6% Htc\***

#### Option Garantie Pelimmo

**2,8% Htc** du loyer et charges, frais de gestion inclus  
 « Sécurisez les revenus locatifs et protégez votre bien immobilier »  
 Assurance loyers impayés...

\*des encaissements

\*au taux actuel de TVA de 20%