

Agence de BREST

7 rue Dupleix
29200 BREST
Tél: 02.98.47.72.28
brest@pierresdebretagne.fr

Agence de GUILERS

30 rue Charles De Gaulle
29820 GUILERS
Tél: 02.98.36.40.20
guilers@pierresdebretagne.fr

Agence de PLOUGONVELIN

124 rue Saint-Yves
29217 PLOUGONVELIN
Tél: 02.98.48.30.40
plougonvelin@pierresdebretagne.fr

Vente Appartement et Maison

(Charge Acquéreur)

1 € à 20 000 €	→	2500,00 € TTC
20 001 € à 50 000 €	→	4000,00 € TTC
50 001 € à 150 000 €	→	8% TTC
150 001 € à 200 000 €	→	7% TTC
200 001 € à 450 000 €	→	6% TTC
Au-delà de 450 000 €	→	5% TTC

Nos honoraires sur la vente des terrains

(Charge Acquéreur)

Moins de 25 000 €	→	2 500 € TTC
Au-delà de 25 000 €	→	10% TTC

Estimation gratuite

Hors estimation ISF

Gestion

(Charge bailleur)

Nos horaires de gestion sont de 7% HT soit 8,40% TTC
Possibilité de souscrire à notre Garantie Loyers Impayés



@pierresdebretagne

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC - VIAGER

Carte professionnelle délivrée le 25 Avril 2025 par la CCI de Bretagne Ouest sous le n°CPI 2901 2015 000 002 910
Adhérent FNAIM n°26898M / 89 rue de la Boétie 75006 PARIS
SARL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456RL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456



Agence de BREST

7 rue Dupleix
29200 BREST
Tél: 02.98.47.72.28
brest@pierresdebretagne.fr

Agence de GUILERS

30 rue Charles De Gaulle
29820 GUILERS
Tél: 02.98.36.40.20
guilers@pierresdebretagne.fr

Agence de PLOUGONVELIN

124 rue Saint-Yves
29217 PLOUGONVELIN
Tél: 02.98.48.30.40
plougonvelin@pierresdebretagne.fr

Appartements		Maison	
	Bailleur	Locataire	
Studio T1	Surface inférieure à 21m² Visite, constitution dossier et rédaction bail : 8 € le m² Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 3 € le m² *	Surface inférieure à 21m² Visite, constitution dossier et rédaction bail : 8 € le m² Etat des lieux : 3 € le m²*	
Studio T1	Surface supérieure à 21m² 260 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 170 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 90 €	Surface supérieure à 21m² 260 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 170 € Etat des lieux : 90 €	
T1 bis T2	310 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 210 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 100 €	310 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 210 € Etat des lieux : 100 €	
T3	410 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 260 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 150 €	410 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 260 € Etat des lieux : 150 €	500 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 310 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 190 €
T4	460 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 290 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 170 €	460 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 290 € Etat des lieux : 170 €	550 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 210 €
T5	520 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 320 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 200 €	520 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 320 € Etat des lieux : 200 €	610 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 240 €
T6	550 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 210 €	550 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Etat des lieux : 210 €	660 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 400 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 260 €
T7	600 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 230 €	600 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Etat des lieux : 230 €	710 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 430 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 280 €

Garage

Bailleur et locataire

1 mois de loyer hors charge

*Sous réserve du plafond réglementaire prévu par la loi ALUR du 24 mars 2014, relatif aux honoraires de location calculés au mètre carré loué.

Honoraires de Location TTC si le propriétaire apporte son candidat locataire

Agence de BREST 7 rue Dupleix 29200 BREST Tél: 02.98.47.72.28 brest@pierresdebretagne.fr	Agence de GUILERS 30 rue Charles De Gaulle 29820 GUILERS Tél: 02.98.36.40.20 guilers@pierresdebretagne.fr	Agence de PLOUGONVELIN 124 rue Saint-Yves 29217 PLOUGONVELIN Tél: 02.98.48.30.40 plougonvelin@pierresdebretagne.fr
---	--	---

	Appartements		Maison	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Studio T1	Surface inférieure à 21m² 150€ Visite, constitution dossier et rédaction bail : 100 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 50 €*	Surface inférieure à 21m² 150€ Visite, constitution dossier et rédaction bail : 100 € Etat des lieux : 50 €*		
Studio T1	Surface supérieure à 21m² 210 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 80 €	Surface supérieure à 21m² 210 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Etat des lieux : 80 €		
T1 bis T2	230 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 100 €	20 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Etat des lieux : 100 €		
T3	270 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 150 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 120 €	270 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 150 € Etat des lieux : 120 €	350 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 160 €	350 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Etat des lieux : 160 €
T4	340 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 150 €	340 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Etat des lieux : 150 €	390 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 170 €	390 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Etat des lieux : 170 €
T5	400 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 180 €	400 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Etat des lieux : 180 €	440 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 240 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 200 €	440 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 240 € Etat des lieux : 200 €
T6	440 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 250 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 190 €	440 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 250 € Etat des lieux : 190 €	480 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 210 €	480 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Etat des lieux : 210 €
T7	470 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 200 €	470 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Etat des lieux : 200 €	530 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 300 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 230 €	530 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 300 € Etat des lieux : 230 €

Garage	
Bailleur et locataire	
1 mois de loyer hors charge	

*Sous réserve du plafond réglementaire prévu par la loi ALUR du 24 mars 2014, relatif aux honoraires de location calculés au mètre carré loué.

Honoraire de location TTC pour un logement meublé

Agence de BREST

7 rue Dupleix
29200 BREST
Tél: 02.98.47.72.28
brest@pierresdebretagne.fr

Agence de GUILERS

30 rue Charles De Gaulle
29820 GUILERS
Tél: 02.98.36.40.20
guilers@pierresdebretagne.fr

Agence de PLOUGONVELIN

124 rue Saint-Yves
29217 PLOUGONVELIN
Tél: 02.98.48.30.40
plougonvelin@pierresdebretagne.fr

	Appartements		Maison	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Studio T1	Surface inférieure à 21m² Visite, constitution dossier et rédaction bail : 8 € le m² Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 3 € le m²*	Surface inférieure à 21m² Visite, constitution dossier et rédaction bail : 8 € le m² Etat des lieux : 3 € le m²*		
Studio T1	Surface supérieure à 21m² 295 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 170 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 125 €	Surface supérieure à 21m² 295 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 170 € Etat des lieux : 125 €		
T1 bis T2	345 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 210 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 135 €	345 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 210 € Etat des lieux : 135 €		
T3	445 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 260 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 185 €	445 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 260 € Etat des lieux : 185 €	535 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 310 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 225 €	535 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 310 € Etat des lieux : 190 € Etat des lieux : 225 €
T4	495 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 290 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 205 €	495 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 290 € Etat des lieux : 205 €	585 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 245 €	585 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Etat des lieux : 245 €
T5	555 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 320 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 235 €	555 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 320 € Etat des lieux : 235 €	645 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 275 €	645 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Etat des lieux : 275 €
T6	585 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 245 €	585 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 340 € Etat des lieux : 245 €	695 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 400 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 295 €	695 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 400 € Etat des lieux : 295 €
T7	635 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 265 €	635 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 370 € Etat des lieux : 265 €	745 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 430 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 315 €	745 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 430 € Etat des lieux : 315 €

*Sous réserve du plafond réglementaire prévu par la loi ALUR du 24 mars 2014, relatif aux honoraires de location calculés au mètre carré loué.



VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC - VIAGER

Carte professionnelle délivrée le 25 Avril 2025 par la CCI de Bretagne Ouest sous le n°CPI 2901 2015 000 002 910
Adhérent FNAIM n°26898M / 89 rue de la Boétie 75006 PARIS
SARL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456RL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456



Honoraires de Location TTC (logement meublé) si le propriétaire apporte son candidat locataire

Agence de BREST

7 rue Duplex
29200 BREST
Tél: 02.98.47.72.28
brest@pierresdebretagne.fr

Agence de GUILERS

30 rue Charles De Gaulle
29820 GUILERS
Tél: 02.98.36.40.20
guilers@pierresdebretagne.fr

Agence de PLOUGONVELIN

124 rue Saint-Yves
29217 PLOUGONVELIN
Tél: 02.98.48.30.40
plougonvelin@pierresdebretagne.fr

	Appartements		Maison	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Studio T1	Surface inférieure à 21m² 150€ Visite, constitution dossier et rédaction bail : 100 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 50 €*	Surface inférieure à 21m² 150€ Visite, constitution dossier et rédaction bail : 100 € Etat des lieux : 50 €*		
Studio T1	Surface supérieure à 21m² 245 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 115€	Surface supérieure à 21m² 245 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Etat des lieux : 115 €		
T1 bis T2	265 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 135 €	265 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 130 € Etat des lieux : 135 €		
T3	305 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 150 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 155 €	305 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 150 € Etat des lieux : 155 €	385 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 195 €	385 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Etat des lieux : 195 €
T4	375 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 185 €	375 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 190 € Etat des lieux : 185 €	425 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 205 €	425 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Etat des lieux : 205 €
T5	435 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 215 €	435 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 220 € Etat des lieux : 215 €	475 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 240 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 235 €	475 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 240 € Etat des lieux : 235 €
T6	475 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 250 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 225 €	475 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 250 € Etat des lieux : 225 €	515 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 245 €	515 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Etat des lieux : 245 €
T7	505 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 235 €	505 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 270 € Etat des lieux : 235 €	565 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 300 € Honoraires d'entremise et de négociations : 0 € Etat des lieux : 265 €	565 € Visite, constitution dossier et rédaction bail : 300 € Etat des lieux : 265 €

*Sous réserve du plafond réglementaire prévu par la loi ALUR du 24 mars 2014, relatif aux honoraires de location calculés au mètre carré loué.



VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC - VIAGER

Carte professionnelle délivrée le 25 Avril 2025 par la CCI de Bretagne Ouest sous le n°CPI 2901 2015 000 002 910
Adhérent FNAIM n°26898M / 89 rue de la Boétie 75006 PARIS
SARL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456RL au capital de 8000€ / RCS Brest 479 595 456

