BESTIM
IMMOBILIER ENTREPRISE
& HABITATION

BAREME HABITATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE 10 NOVEMBRE 2019

IMMOBILIER HABITATION : TRANSACTIONS IMMOBILIERES : VENTE

Barème de rémunération en vigueur- Toutes taxes comprises (T.V.A 20 %)

Transactions sur immeubles à usage d'habitation ou mixte :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES H.T	HONORAIRES T.T.C
Barème applicable par forfaits :		
Parking- Garage **:**	2 500,00 €	3000,00 €
Inférieur ou = à 50 000 Euros	4 166,66 €	5000,00 €
Mission Conseil et Accompagnement	4 166,66 €	5000,00 €
Barème applicable par tranches :		
De 50 001 € à 300 000 €	5,00 %	6,00 %
De 300 001 € à 600 000 €	4,16 %	5,00 %
Supérieur ou = à 600 000 €	3,33 %	4,00 %

IMMOBILIER D'ENTREPRISE : TRANSACTIONS IMMOBILIERES : VENTE-LOCATION

Barème de rémunération en vigueur- Toutes taxes comprises (T.V.A 20 %)

Transactions sur immeubles à usage professionnel :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES H.T	HONORAIRES T.T.C
Barème applicable par forfaits :		
Parking- Garage **:**	2 500,00 €	3000,00 €
Inférieur ou = à 50 000 Euros	4 166,66 €	5000,00 €
Mission Conseil et Accompagnement	4 166,66 €	5000,00 €
Barème applicable par tranches :		
De 50 001 € à 100 000 €	8,00 %	9,60 %
De 100 001 € à 200 000 €	7,00 %	8,40 %
De 200 001 à 500 000 €	6,00 %	7,20 %
DE 500 001 à 1 000 000 €	5,00 %	6,00 %
Supérieur ou = 1 000 000 €	4,00 %	4,80 %

LOCATION à usage professionnel : Locaux d'activité, entrepôts, bureaux, locaux commerciaux, terrains) :

Barème applicable sur le loyer annuel hors taxes, hors charges.

-Bail commercial / bail professionnel : 30 % du loyer annuel H.T (Un forfait minimum de 1500 € H.T)

-Bail dérogatoire : 25 % du loyer annuel H.T (Un forfait minimum de 1500 € H.T).

En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux du mandat d'origine.

BESTIM : 22 Rue du 33 ème Mobiles - 72 000 Le Mans - Tél : 02.43.829.551 - Mail : contact@bestim.fr
S.A.S au capital de 6000 € . RCS Le Mans 802 202 495. Siret : 802 020 495 00015 . N° de TVA intra communautaire : FR 68 802 020 495
Carte professionnelle n°CPI7201201700001699 délivrée par la CCI du Mans et de la Sarthe - Caisse de garantie : CEGC - Assurance RC professionnelle : GENERALI