

CARTE PROFESSIONNELLE TRANSACTION : CPI 1310 2018 000 025 073.

Délivrée par la CCI Marseille-Provence le 01 mars 24

RCS Marseille : 502 334 410

## **BAREME DES HONORAIRES**

### **I - TRANSACTIONS D'HABITATION :**

#### **AVEC MANDAT DE VENTE :**

INFERIEURES OU EGALES A 130 000 € : 6.5 % TTC DU PRIX DE VENTE

ENTRE 130 001 € ET 200 000 € : 6.0 % TTC DU PRIX DE VENTE

ENTRE 200 001 € ET 260 000 € : 5.0 % TTC DU PRIX DE VENTE

ENTRE 260 001 € ET 350 000 € : 4.5 % TTC DU PRIX DE VENTE

ENTRE 350 001 € ET 500 000 € : 4.0 % TTC DU PRIX DE VENTE

SUPERIEURES A 500 000 € : 3.5 % TTC DU PRIX DE VENTE

MINIMUM DE PERCEPTION : jusqu'à 40 000 € : 4 000 € TTC ; supérieures à 40 000 € : 5 000 € TTC.

MAXIMUM DE PERCEPTION : jusqu'à 106 000 € TTC : 6 000 € TTC ; entre 106 001 € et 160 000 € : 8 000 € TTC ; entre 160 001 € et 200 000 € : 12 000 € TTC ; entre 200 001 et 260 000 € : 13 000 € TTC ; entre 260 001 € et 350 000 € : 15 000 € TTC ; entre 350 001 € et 500 000 € : 20 000 € TTC ; entre 500 001 € et 750 000 € : 25 000 € TTC ; entre 750 001 € et 1 030 000 € : 30 000 € TTC ; entre 1 030 001 € et 2 050 000 € : 50 000 € TTC ; supérieures à 2 050 000 € : 90 000 € TTC

#### **AVEC MANDAT DE RECHERCHE :**

JUSQU'A 150 000 € : 8 000 € TTC

ENTRE 150 001 € et 200 000 € : 10 000 € TTC

ENTRE 200 001 € et 300 000 € : 13 000 € TTC

ENTRE 300 001 € et 500 000 € : 15 000 € TTC

ENTRE 500 001 € et 650 000 € : 20 000 € TTC

ENTRE 650 001 € et 850 000 € : 25 000 € TTC

ENTRE 850 001 € et 1 300 000 € : 30 000 € TTC

SUPERIEURES OU EGALE A 1 300 000 € : 50 000 € TTC

## **II - CESSIONS PROFESSIONNELLES OU COMMERCIALES :**

INFERIEURES A 100 000 € : 8% TTC DU PRIX DE VENTE

SUPERIEURES A 100 000 € : 2000 € TTC + 6% TTC DU PRIX DE VENTE

*MINIMUM DE PERCEPTION* : jusqu'à 20 000 € : 4 000 € TTC ; supérieures à 20 000 € : 5 000 € TTC.

*MAXIMUM DE PERCEPTION* : jusqu'à 108 000 € : 8 000 € TTC ; entre 108 001 € et 520 000 € : 30 000 € TTC ; supérieures à 520 000 € : 90 000 € TTC.

## **III - CESSIONS DE TERRAINS :**

**8 % TTC DU PRIX DE VENTE.**

*MINIMUM DE PERCEPTION* : jusqu'à 40 000 € : 4 000 € TTC ; supérieures à 40 000 € : 5 000 € TTC.

*MAXIMUM DE PERCEPTION* : jusqu'à 200 000 € : 15 000 € TTC ; entre 200 001 € et 520 000 € : 40 000 € TTC ; supérieures à 520 000 € : 90 000 € TTC.

## **IV - CESSIONS DE GARAGES OU D'EMPLACEMENTS DE PARKING :**

**12 % TTC DU PRIX DE VENTE.**

*MINIMUM DE PERCEPTION* : jusqu'à 20 000 € : 2 000€ ; supérieures ou égales à 20 000 € : 2 500 € TTC.

**MAXIMUM DE PERCEPTION : 5 000 € TTC**

## V - LOCATIONS D'HABITATION :

PRESTATIONS	MONTANT TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE PAR M2 DE SURFACE HABITABLE	MONTANT TTC A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE PAR M2 DE SURFACE HABITABLE
Visite du locataire	6 €	6 €
Constitution du dossier du locataire	1 €	1 €
Rédaction du bail	3 €	3 €
Etablissement de l'état des lieux	3 €	3 €
<b>TOTAL</b>	<b>13 €</b>	<b>13€</b>

**MAXIMUM DE PERCEPTION A CHACUNE DES PARTIES :** Loyer jusqu'à 600 € charges comprises : 400€ TTC ; entre 601 € et 750 € charges comprises : 450 € TTC ; entre 751 € et 1 300 € charges comprises : 500 € TTC entre 1 301 € et 2 000 € charges comprises : 600 € TTC ; supérieures à 2 000 € charges comprises : 750 € TTC.

## VI - LOCATIONS PROFESSIONNELLES OU COMMERCIALES :

**PRESTATION DE MISE EN LOCATION, ENTREMISE ET NEGOCIATION :** 10 % DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES + LA TVA A CHACUNE DES PARTIES.

**REDACTION DU BAIL COMMERCIAL :** 400 € TTC

**REDACTION DU BAIL PROFESSIONNEL :** OFFERT SI ASSORTIE DE LA NEGOCIATION DE LA LOCATION PAR L'AGENCE.  
120 € TTC SI NON ASSORTIE DE LA NEGOCIATION

**ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX :** OFFERT SI ASSORTI DE LA NEGOCIATION DE LA LOCATION PAR L'AGENCE.  
120 € TTC SI NON ASSORTI DE LA NEGOCIATION.

**MAXIMUM DE PERCEPTION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :** Loyer jusqu'à 1 000 € charges comprises : 1 200 € TTC ; entre 1 001 € et 2 000 € charges comprises : 1 500 € TTC ; supérieures à 2 000 € charges comprises : 2 000 € TTC.

**MAXIMUM DE PERCEPTION A LA CHARGE DU BAILLEUR :** Loyer jusqu'à 1 000 € charges comprises : 500 € TTC ; entre 1 001 € et 2 000 € charges comprises : 600 € TTC ; supérieures à 2 000 € charges comprises : 750 € TTC.

## VII - LOCATIONS DE GARAGES OU D'EMPLACEMENTS DE PARKING :

**PRESTATION DE MISE EN LOCATION, ENTREMISE ET NEGOCIATION, REDACTION DU BAIL ET ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX :** 150 € TTC A CHACUNE DES PARTIES.

**PAS D'HONORAIRES AU PROPRIETAIRE SI CE DERNIER NOUS CONFIE DEJA D'AUTRES BIENS EN LOCATION.**

**Remarque :** POUR TOUTES LOCATIONS, MINIMUM DE PERCEPTION POUR LA REDACTION DES ACTES (Bail + Etat des lieux) SI NON ASSORTIE DE LA NEGOCIATION : 120 € TTC.

## **VIII - ESTIMATIONS DE BIENS : 50 € TTC.**

**CETTE ESTIMATION VOUS EST OFFERTE SI VOUS NOUS CONFIEZ VOTRE BIEN A LA VENTE OU A LA LOCATION.**

**Remarque :** *Une remise commerciale supplémentaire par rapport au barème des honoraires indiqué pourra être accordée dans des cas particuliers : en cas de mise à la vente d'un bien immobilier depuis de nombreux mois, voire des années, sans qu'il ne soit vendu, en cas de baisse significative du prix de vente initial dans la mesure où la commission n'est pas déjà plafonnée par des maximums de perception étant bien en-deçà des pourcentages en vigueur, à des clients habituels ou ayant déjà travaillé avec l'agence, à des relations avérées.*