



## IMMOBILIER DU BARRY

SARL au capital de 7700.00€

SIREN - 444 411 623

n°CPI 3101 2019 000 040 052 délivrée par la CCI de Toulouse  
1, rue des Ecoles 31530 Lévignac-Sur-Save

## HONORAIRES

au 01/01/2025

### TRANSACTION

**En dessous de 80 000€ : Forfait de 6000€ TTC**

**de 80 001€ à 105 000€ : commission de 8% TTC**

**de 105 001€ à 200 000€: commission de 6% TTC**

**de 201 001€ à 350 000€: commission de 5% TTC**

**Au delà de 350 000€: commission de 4% TTC**

### LOCATION *en application de la loi ALUR (mars 2014)*

**Certains frais sont partagés entre le bailleur et le locataire :**

- L'organisation des visites
- La constitution du dossier
- La rédaction du bail
- L'établissement de l'état des lieux d'entrée.

**La loi prévoit que les honoraires payés par le locataire ne doivent pas dépasser les plafonds suivants :**

**3€/m<sup>2</sup>** pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

**Pour les frais liés à la visite du bien, à la constitution du dossier, à la rédaction du contrat de location, les plafonds sont les suivants :**

**10€/m<sup>2</sup>** dans les zones au marché locatif tendu (sont concernés les communes suivantes énumérées par le décret n°2013-392 du 10 mai 2013 : Aussonne, Beauzelle, Blagnac, Colomiers, Cornebarrieu, Daux, Mondonville, Seilh, Toulouse, etc)

**8€/m<sup>2</sup>** dans les autres zones

Désormais, la rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location **est à la charge exclusive du bailleur.**

**Entremise : 3% TTC du loyer annuel**

### ESTIMATIONS

Rédaction d'avis de valeurs (donation, succession,...) : **Forfait de 250€ TTC**