

BAREME DES HONORAIRES AU 01.01.2020

SYNDIC (*1)

Nombre de lots	Prix HT	Prix TTC
0 à 10 lots	200.00€ (*2)	240.00 €
11 à 50 lots	190.00 €	228.00 €
51 à 130 lots	150.00 €	180.00 €
131 à 150 lots	130.00€	156.00 €
Plus de 150 lots	120.00 €	144.00 €

(*1) Hors prestations variables pour le syndicat des propriétaires et prestations individuelles

(*2) avec un minimum de 2 200.00 € TTC par immeuble

TRANSACTION (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Sur le prix de vente :

Tranche de 0 € à 50 000 €	5 000 € TTC
Tranche de 50 001 à 100 000 €	11 % TTC
Tranche de 100 001 à 150 000 €	9 % TTC
Tranche au-delà de 150 001 €	7 % TTC

GERANCE

Gestion locative :

❖ **9.00 % TTC des sommes encaissées**

Assurances :

- ❖ **Assurance : 3.20 % TTC pour les loyers impayés, et les dégradations locatives**

LOCATION

- EN ZONE TENDUE : Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	10 €*	8,50 €*	7 €*
Établissement de l'état des lieux :	3 €*	3 €*	3 €*
Location parking, garage	Forfait 150 € TTC		
Location locaux commerciaux	30 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur		

- HORS ZONE TENDUE

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	8 €*	6,50 €*	5 €*
Établissement de l'état des lieux :	3 €*	3 €*	3 €*
Location parking, garage	Forfait 120 € TTC		
Location locaux commerciaux	30 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur		

- Prix/m² TTC