

BAREME D'HONORAIRES AU 30/03/2020

Honoraires Transaction TTC *

	MONTANT	CHARGE
Biens à usage d'habitation		
De 0 à 135'000 €	Forfait de 8'000 € TTC	Vendeur **
De 135'001 à 300'000 €	6 % TTC sur le prix de vente	Vendeur **
De 300'001 à 650'000 €	5 % TTC sur le prix de vente	Vendeur **
Au-delà de 650'001 €	4 % TTC sur le prix de vente	Vendeur **
Garages	Forfait de 2'500 € TTC	Vendeur **
Mandat de recherche	5 % TTC	Acquéreur
Terrains à bâtir	10 % TTC sur le prix de vente	Vendeur **

Honoraires Location TTC *

	CHARGE BAILLEUR	CHARGE LOCATAIRE
Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction du bail :		
De 0 à 50 m ²	9 € TTC / m ² **	9 € TTC / m ² **
De 51 à 100 m ²	8 € TTC / m ² **	8 € TTC / m ² **
Au-delà de 100 m ²	7 € TTC / m ² **	7 € TTC / m ² **
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée et de sortie :	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²

SARL SMART IMMOBILIER, au capital de 10'000 €, siège social 21 Rue du Parc 74100 ANNEMASSE, SIRET 843 269 903 000 12, RDC Thonon-les-Bains n° 843 269 903, CPI CCI Haute-Savoie Annecy n° 7401 2018 000 037 478. Garantie financière : sans perception de fond. Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

** Principe du non-cumul : L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.