



Cabinet **ABI**

Immobilier d'entreprise - Vente/Location - Investissement

▪ **Honoraires de transaction :**

CINQ MILLE EUROS HORS TAXES (5000 €) + (TVA 20 %), application du forfait pour un prix net vendeur inférieur à CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €)

8 % HORS TAXES, pour un prix net vendeur accepté par le mandant compris entre CINQUANTE SIX MILLE EUROS (56 000 €) et CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000 €) + (TVA 20 %)

7 % HORS TAXES, pour un prix net vendeur accepté par le mandant compris entre CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000 €) et CINQ CENT MILLE EUROS (500 000 €) + (TVA 20 %)

6 % HORS TAXES, pour un prix net vendeur accepté par le mandant compris entre CINQ CENT MILLE EUROS (500 000 €) et UN MILLION D'EUROS (1 000 000 €) + (TVA 20 %)

5 % HORS TAXES, pour un prix net vendeur accepté par le mandant supérieur à UN MILLION D'EUROS (1 000 000 €) + (TVA 20%)

▪ **Honoraires de location :**

Bail commercial/civil/professionnel : 25 % HORS TAXES, du loyer annuel hors taxes hors charges + (TVA 20 %)

Bail dérogatoire/précaire : Deux mois du loyer annuel hors taxes hors charges + (TVA 20 %)

▪ **Honoraires de transaction sur fonds de commerce, droit au bail et pas de porte :**

QUATRE MILLE EUROS HORS TAXES (4 000 €) application du forfait minimum pour un prix net vendeur inférieur à TRENTE MILLE EUROS (30 000 €) + TVA (20%) en sus. ;

CINQ MILLE EUROS HORS TAXES (5 000 €) pour un prix net vendeur compris entre TRENTE MILLE EUROS (30 000€) et CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €) + TVA (20 %) en sus.

9% HORS TAXES, pour un prix net vendeur compris entre CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €) et CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000 €) + TVA (20 %) en sus.

8% HORS TAXES, pour un prix net vendeur supérieur à CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000€)+ TVA (20 %) en sus.