

BARÈME HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE

VENTE IMMEUBLE ANCIEN	MONTANT DES HONORAIRES
0,00€ à 60 000€	5 500 €
60 001€ à 70 000€	6 000 €
70 001€ à 80 000€	6 200 €
80 001€ à 90 000€	6 400 €
90 001€ à 100 000€	6 600 €
100 001€ à 110 000€	6 800 €
110 001€ à 120 000€	7 000 €
120 001€ à 130 000€	7 200 €
130 001€ à 140 000€	7 400 €
140 001€ à 150 000€	7 600 €
150 001€ à 160 000€	7 800 €
160 001€ à 170 000€	8 000 €
170 001€ à 180 000€	8 200 €
180 001€ à 190 000€	8 400 €
190 001€ à 200 000€	8 600 €
200 001€ à 210 000€	8 800 €
210 001€ à 220 000€	9 000 €
220 001€ à 230 000€	9 200 €
230 001€ à 240 000€	9 400 €
240 001€ à 250 000€	9 600 €
250 001€ à 260 000€	9 800 €
260 001€ à 270 000€	10 000 €
270 001€ à 280 000€	10 400 €
280 001€ à 290 000€	10 800 €
290 001€ à 300 000€	11 200 €
300 001€ à 350 000€	12 000 €
350 001€ à 400 000€	15 000 €
400 001€ à Au-delà	Forfait de 20 000 €

VENTE TERRAINS	MONTANT DES HONORAIRES
0,00€ à 50 000€	4 500 €
50 001€ à 80 000€	6 500 €
80 001€ à 100 000€	7 000 €
100 001€ à Au-delà	8 500 €

VENTE IMMEUBLE NEUF	4,50 %
STATIONNEMENT	3 000 €
GARAGE	3 500 €
CAVE	3 500 €

En fonction du mandat, les honoraires sont à charge vendeur ou acquéreur.

Les honoraires s'appliquent sur le prix de vente et sont exprimés TTC (TVA à 20%)

Aucuns honoraires et frais d'agence ne sont dus avant la conclusion de la vente.

BARÈME HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION HABITATION	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE PROPRIETAIRE
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail de location	8€ / m ²	8€ / m ²
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée et de sortie	3€ / m ²	3€ / m ²
Honoraire d'entremise et de négociation	-	1€

BUREAUX ET LOCAUX COMMERCIAUX (Recherche du locataire, négociation, établissement du bail, état des lieux)	15% TTC du loyer HC-HT Annuel	50% BAILLEUR 50% LOCATAIRE
STATIONNEMENT, GARAGE, CAVE ... (Recherche du locataire, négociation, établissement du bail, état des lieux)	100 € TTC 100 € TTC	BAILLEUR LOCATAIRE

Aucuns honoraires d'agence et aucuns frais ne sont dus avant la signature du bail de location.

Nos honoraires d'agence comprennent la mise en publicité du bien, les visites, la rédaction du compromis de vente en agence ou chez le notaire, le suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique devant le notaire.

Barème mis à jour le 12/02/2019

SASU ANA IMMO

68 rue de la République - 60600 CLERMONT

Siret : 839 736 444 000 10

RCP n° 011280790 – SWISS LIFE

Carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerces sans manipulation de fonds

CPI 6001 2018 0000 30 770

Numéro de TVA intracommunautaire : FR34 8397 36444

Indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier
