

BAREME DES HONORAIRES JUILLET 2019

VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 50 000 €	forfait 5000 TTC*
De 50 000 € à 100 000 €	9%
De 100 001 € à 130 000 €	8%
De 130 001 € à 180 000 €	7%
De 180 001 € à 250 000 €	6,50%
De 250 001 € à 350 000 €	6,00%
De 350 001 € à + €	5%

* a l'exception des parkings et garages pour un forfait de 3000 € ttc

ESTIMATION GRATUITE

TVA au taux en vigueur de 20 %

Mentions légales : SASU AV IMMO au capital de 10000 €
siège social 14 avenue de Ranguel 31400 Toulouse
immatriculé RCS 829 033 786 de Toulouse
TVA intracommunautaire FR30829033786

carte professionnelle n° 829 033 786 délivrée par la cci de Toulouse

Caisse de garantie Galian 89 rue de la boîte 75008 Paris

RCP MMA police 120 137 405 14 boulevard Marie et Alexandre

Oyon 72010 le Mans

Qualité de commerçant indépendant Membre du réseau Stéphane Plaza

LOCATION/GESTION

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,00%	7,20%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	/	2,50%
- Assurance propriétaire non occupant		62 €
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué	8,33 €/M ²	10,00 €/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M ²	3,00 €/M ²
- Honoraires d'entremise - négociation - location pour les logements de superficie inférieure à 35 m ² Montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel)	5,00%	6,00%
Location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	163,33 €	196,00 €
Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20,83%	25,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant devis diagnostiqueur	
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
- Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	4,50%	5,40%
Gestion technique		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)	3,00%	3,60%
Prestations de bureau et administratives		
- Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	prestations incluses dans notre taux de base	
- Prolongation et annulation congé (Locataire)		
- Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)		
- Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)		
- Vacances (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)		
Diagnostics techniques		
- Diagnostic Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (suivi et réalisation) (Propriétaire)*	20,00 €	24,00 €
- Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur	
- Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*	40,00 €	50,00 €
Contentieux		
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	50,00 €	60,00 €
Baux commerciaux et professionnels		
- Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel)	10%	12%
- Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et débours	
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	25,00 €	30,00 €

