

### TRANSACTION VENTE HABITATION ●●●

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 240 000 € : forfait de 12 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 240 001 € et 400 000 € : 5 % du prix de vente
- Pour un prix de vente compris entre 400 001 € et 600 000 € : 4,5 % du prix de vente
- Pour un prix de vente compris entre 600 001 € et 900 000 € : 4 % du prix de vente
- Pour un prix de vente compris entre 900 001 € et 1 500 000 € : 3,8 % du prix de vente
- Pour un prix de vente compris entre 1 500 001 € et 2 500 000 € : 3,4 % du prix de vente
- Pour un prix de vente supérieur à 2 500 001 € : 2,9 % du prix de vente

Vente emplacement parking et box : forfait 9 000 € TTC

### VENTE EN VIAGER ●●●

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100 000 € : 12% de la valeur vénale du bien
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 300 000 € : 10% de la valeur vénale du bien
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 500 000 € : 8% de la valeur vénale du bien
- Pour un prix de vente compris entre 500 001 € et 750 000 € : 7% de la valeur vénale du bien
- Pour un prix de vente compris entre 750 001 € et 1 000 000 € : 6% de la valeur vénale du bien
- Au-delà de 1 000 001 € : 5% de la valeur vénale du bien

DPE projeté : 120 € TTC

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Tarifs applicables au 01/01/2026

HONORAIRES DE GERANCE		
<b>1- HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b>		
Calculés sur le montant des sommes encaissées (baux d'habitation)		6,50%
Calculés sur le montant des sommes encaissées (baux commerciaux)		5,00%
<b>2- DOSSIERS DE SUBVENTION ET/OU EMPRUNT</b>		
Constitution d'un dossier de demande de subvention ou d'emprunt		380,00 €
<b>3- RENSEIGNEMENTS ET DECLARATIONS FISCALES</b>		
Aide à la déclaration de revenus fonciers par lot		90,00 €
Etablissement d'une déclaration de taxe sur les bureaux (par immeuble)		110,00 €
Etablissement des déclarations de TVA		
Déclaration mensuelle		54 € /mois
Déclaration trimestrielle		120,00 €
Déclaration annuelle		350,00 €
<b>4- HONORAIRES MISSIONS EXCEPTIONNELLES</b>		
Gestion de sinistres, assistance aux expertises, constitution dossier et suivi procédure		
<i>facturation au temps passé</i>		Taux horaire
Négociation des loyers et des baux commerciaux <i>facturation au temps passé</i>		Taux horaire
Honoraires d'expertise en valeur vénale (donation, partage, succession, IFI, divorce...)		Sur devis
<b>5- HONORAIRES GESTION TRAVAUX</b>		
<b>Montant inférieur à 5 000 €TTC</b>		
Gestion administrative, financière et technique ( <i>facturation au temps passé</i> )		Inclus
<b>Montant supérieur à 5 000 €TTC</b>		
Gestion administrative et financière, hors suivi technique		
<i>Sur le montant hors taxes des travaux</i>		3,60%
Gestion technique : honoraires en sus de ceux relatifs à la gestion administrative		
<i>Sur le montant hors taxes des travaux</i>		3,60%
<b>6- HONORAIRES CONTENTIEUX</b>		
<b>A la charge du locataire</b> - baux hors loi n°89-462 du 6 juillet 1989		
Gestion de la clause pénale : 1ere mise en œuvre partielle de la clause pénale		25,00 €
Gestion de la clause pénale : 2eme mise en œuvre partielle de la clause pénale		45,00 €
Constitution d'un dossier pour l'huissier/avocat		220,00 €
Constitution d'un dossier pour l'avocat		350,00 €
Suivi de la procédure ( <i>facturation au temps passé</i> )		Taux horaire
<b>A la charge du mandant</b>		
Gestion des impayés : premier rappel		inclus
Gestion des impayés : lors de la mise en œuvre du deuxième rappel		inclus
Constitution d'un dossier pour l'huissier/avocat		220,00 €
Suivi de la procédure ( <i>facturation au temps passé</i> )		Taux horaire
Gestion des diagnostics ( <i>facturation au temps passé</i> )		inclus
<b>LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX - rédaction actes</b>		
Renouvellement de bail (% du loyer renouvelé HT/HC)		5 % HT
Avenant de révision		600 €/HT

HONORAIRES DE LOCATION	
LOCAUX D'HABITATION	
1- HONORAIRES LOCATION (BAUX LOI DU 6 JUILLET 1989)	
à la charge du locataire	
Ces honoraires sont fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1er Août 2014.	
Honoraires organisation de visite, constitution dossier de candidature et rédaction du bail	Zone très tendue : 12,10€ par m² de surface habitable Zone tendue : 10,09€ par m² / Hors Zones : 08,07€ par m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,03 € par m² de surface habitable
à la charge du propriétaire	
Ces honoraires sont fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1er Août 2014.	
Honoraires organisation de visite, constitution dossier de candidature et rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	
Honoraires de négociation	
2- HONORAIRES LOCATION (BAUX HORS LOI DU 6 JUILLET 1989)	
à la charge du locataire	
Location, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux	1 mois de loyer hors charges hors taxes
à la charge du propriétaire	
Location	1 mois de loyer hors charges hors taxes
Rédaction du bail	500,00 € hors taxes
3- HONORAIRES LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT	
à la charge du locataire	
Location, rédaction du bail	1 mois de loyer charges incluses
à la charge du propriétaire	
Location, rédaction du bail	1 mois de loyer charges incluses
4- HONORAIRES REDACTION ACTES	
Avenant au bail	350,00 € hors taxes
A la charge exclusive de la partie qui en fait la demande à l'exclusion du renouvellement	
TARIF HORAIRE DES VACATIONS	
Heures ouvrables : du Lundi au Vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00	
Heures ouvrables :	
Tarif horaire	155 €/HT
Majoration hors heures ouvrables :	
Jusqu'à 20h : + 25 %	
De 20h jusqu'à 22h : + 50 %	
Après 22h : + 100 %	
Le temps de déplacement est facturé sur la base du tarif horaire	
LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX - Etat des lieux	
De 0 à 300 m²	350 €/HT
De 301 à 600 m²	550 €/HT
Au-delà de 601 m²	Sur devis

Les honoraires prévus pour chacune des missions du barème sont cumulatifs

Société GLAIVE IMMOBILIER, SAS au capital de 130 000 € - Siège social : 17 rue des Moines 75017 Paris – RCS PARIS n°832 793 442 – Carte professionnelle Transactions sur immeubles et Fonds de commerce et Gestion immobilière n° CPI 7501 2018 000 028 342 délivrée par CCI de Paris Ile de France. Garant : SEGAP, 20 rue de Mogador 75009 Paris