

## TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1er mars 2021

<b>HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs</b>		
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Jusqu'à 50 000 €	8.33 %	10 %
De 50 001 € à 75 000 €	6.67 %	8 %
De 75 001 € à 150 000 €	5.83 %	7 %
De 150 001 € à 300 000 €	5.42 %	6.5 %
Au-delà de 300 001 €	4.16 %	5 %
<b>HONORAIRES DE LOCATIONS</b>		
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Entremise et de négociation (Bailleur)	83.33 €	100.00 €
Visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail (Bailleur et Locataire)	6.67€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux (Bailleur et Locataire)	2.50€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
<b>HONORAIRES DE GESTION</b>		
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)	5.83 %	7.00 %
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement trimestriel)	5.83 %	7.00 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)	2.50 %	3.00 %
Gestion des travaux (sur le montant TTC des travaux)	2.50 %	3.00 %
<b>HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE</b>		
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Visite, étude du dossier et rédaction de bail (Bailleur et Locataire)	62.50 €	75.00 €

## TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1er mars 2021

HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL	HT	TTC
Recherche de locataire, rédaction de bail. (Locataire) <i>pourcentage du loyer annuel HC</i>	16.66 %	20 %
Honoraire de réalisation d'état des lieux. (Bailleur et Locataire)	250.00 €	300.00 €
HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION	HT	TTC
A la vacation	62.50 €	75.00 €

PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	HT	TTC
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)	83.33 €	100.00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)	30.00 €	36.00 €
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)	83.33 €	100.00 €
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, (propriétaire)	68.33 €	82.00 €
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)	41.67 €	50.00 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10.00 €	12.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	125.00 €	150.00 €

PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE	HT	TTC
Duplicata de quittance	2.50 €	3.00 €
Duplicata de contrat de location	14.16 €	17.00 €
Duplicata autres documents (Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)	2.08 €	2.50 €
Estimation secteur Mamers	83.33 €	100.00 €
Estimation en dehors de Mamers	100.00 €	120.00 €
Estimation si mise en vente du bien à l'agence sur le secteur LE MANS	0.00 €	0.00 €