nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE
TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicable au 30 Avril 2018

TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente inférieur ou egal a 49 999 €: 5 000 € TTC
Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 59 999 € : 6 000 € TTC d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre 60 000 € et 69 999 € : 7 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 70 000 € et 79 999 € : 8 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 80 000 € et 89 999 € : 9 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 90 000 € et 199 999 €: 10 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 249 999 €: 12 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Au-dela de 250 000 € : 5 % TTC d'honoraires forfaitaires.

Principe du non-cumul: !'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive desautres tranches.

Nos honoraires sont immediatement exigibles le jour ou la vente est effectivement conclue et constatee dans un seul acte ecrit contenant !'engagement des parties. Le redevable des honorairesest le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur: 199 € TTC.
Rappel un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de negociation et d'entremise a la charge exclusive du Bailleur: Non factures.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de redaction du bail: 1 Mais de layer CC partages a part egales entre le locataire et le proprietaire dans la limite du plafond autorise 8 € TTC par m² de surfaces habitables.

HONORAIRE D'ETABLISSEMENT DES ETATS DES LIEUX

Inclus dans les honoraires de location

Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable dans la limite du plafond autorise.

Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable dans la limite du plafond autorise.