

HONORAIRES D'AGENCE TARIFS AU 28.05.2018

TRANSACTION SUR IMMEUBLE (à charge vendeur sauf succession) (*) :

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Vente inférieure à 100.000 €	6 500 €	6 000 €
De 100 000 € à 150 000 €	6,5 %	5,5 %
De 150 001 € à 250 000 €	6 %	5 %
De 250 001 € à 400 000 €	5,5%	4,5%
De 400 001 € à 600 000 €	5%	4%
De 600 001 € à 800 000 €	4,75 %	3,75 %
De 800 001 € à 1 000 000 €	4,50 %	3.50 %
Vente supérieure à 1 000 001 €	4 ,25%	3,25 %
Parking ou box	10%	10%

VENTE DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL (*) :

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50.000 € : forfait de 6000 € TTC
- Cession supérieure à 50.001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

LOCATION :

- Honoraires à la charge du bailleur : 15 € TTC / m2
- Honoraires à la charge du locataire : 15 € TTC / m2
- Pour les appartements inférieurs à 30 m2 : minimum forfaitaire de 500.00 € TTC à la charge du bailleur

Les honoraires comprennent les frais de publicité - les visites - la constitution du dossier du locataire - la rédaction du bail - l'état des lieux d'entrée

- Location d'un local commercial : 10% HT du loyer hors charge triennal à la charge du preneur

Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

GESTION LOCATIVE :

- Honoraires mensuel à la charge du bailleur de 6,50 % TTC du loyer cc / option d'assurance de loyer impayé à 2,10 % TTC mensuel

La gestion locative est proposée par la société AVANTAGE GESTION – SARL au capital de 5000 € - Siège social : 12 rue Dagobert 92110 CLICHY - Tél : 01.41.05.45.54 - RCS Nanterre 818 622 896 - N° TVA intra-communautaire : FR 02 818622896 - Titre professionnel : Administrateur de biens - Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 006 388 délivrée par la CCI PARIS IDF - Activité : Gestion Immobilière compte de gérance réglementé : HSBC 3, rue des Mathurins 75009 PARIS - Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92800 PUTEAUX pour un montant de 110 000 €.

(*) honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près.

TVA en vigueur au 28.05.2018 : 20%

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER – ASNIERES SUR SEINE, 19 Grande rue Charles de Gaulle, 92600 Asnières sur Seine - Tél. : 01.47.94.70.64 - Cartes de Transaction N° CPI 92012018000029298 - Caisse de Garantie MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cédex 9 – SARL SPICA2 au Capital de 10.000 € - RCS de NANTERRE n° 837 695 477 - N° TVA Intracommunautaire : FR6837695477