

Barème établi le 1^{er} Août 2018
Conformément à la Loi ALUR



HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Au-delà de 500 000 €	5% du prix de vente
De 200 000 € à 499 999 €	6% du prix de vente
De 150 000 € à 199 999 €	7% du prix de vente
De 80 000 € à 149 999 €	8% du prix de vente
Moins de 79 999 €	10% du prix de vente
Forfait parking	1 500 €

Honoraires à la charge du vendeur
Exprimé en pourcentage (ou forfait) par tranches non cumulatives
Taux de TVA en vigueur : 20%
En cas e délégalion de mandat, les honoraires sont ceux de
l'agence ayant reçu le mandat initial

HONORAIRES LOCATION GESTION

ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Honoraires à la charge du bailleur : 13 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée	Honoraires à la charge du bailleur : 11 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée
Honoraires à la charge du locataire : 13 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée	Honoraires à la charge du locataire : 11 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée
	Honoraires négociation et entremise : 50€ TTC

GESTION

Honoraires : 8 % TTC sur le loyer
charges comprises
Option Garantie de loyers impayés :
2.5% TTC

- * Les honoraires comprennent : frais de publicité, visites, constitution du dossier bailleur / locataire / cautionnement, constitution du dossier technique de mise en location, rédaction du bail, état des lieux d'entrée
- * Les honoraires seront appliquées dans la limite de 16% TTC du loyer annuel hors charges (à partager entre le bailleur et le locataire)

Commerce indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Siège social : STEPHANE PLAZA IMMOBILIER SARL SB LABENNE – 2 Rue du Presbytère – 40530 LABENNE - Sarl au capital de 7500 € - Siret 449 968 437 00011 – RCS Dax – Affiliée à la Caisse de Garantie Verspieren Allianz Iard 8 Av. du Stade de France – 93210 St Denis N° 1199864 Carte professionnelle CPI 40022017000021857 délivré par CCI DES LANDES – Montants garantis Transaction pour 110 000 €.

SARL CHRYSO IMMOBILIER – 2 Rue du Presbytère – 40530 LABENNE - Sarl au capital de 4000 € - Siret 833 982 770 00012 – RCS Dax – Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS N°B82024004 Carte professionnelle CPI 40022018000023727 délivré par CCI DES LANDES – Montants garantis Transaction et gestion pour 120 000 €.