



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC ¹

VENTE	EN % DU PRIX DE VENTE ²	À LA CHARGE DU
Jusqu'à 100 000 €	8,00 %	MANDANT
De 100 001 € à 150 000 €	7,00 %	MANDANT
De 150 001 € à 200 000 €	6,00 %	MANDANT
De 200 001 € à 400 000 €	5,50 %	MANDANT
De 400 001 € à 600 000 €	5,00 %	MANDANT
De 600 001 € à 1 000 000 €	4,50 %	MANDANT
Au-delà de 1 000 001 €	4,00 %	MANDANT
Terrain	10,00 %	MANDANT
Vente en l'état futur d'achèvement, garage, cave.	10,00 %	MANDANT

NOTRE AGENCE EST
HABILITÉE :

À PERCEVOIR ET DETENIR DES
FONDS

À RÉDIGER TOUS VOS
ACTES DE VENTE ET
DE LOCATION

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait)	À LA CHARGE DU
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
Entremise et négociation	Néant	BAILLEUR
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ³	10 € / m ² 10 € / m ²	BAILLEUR LOCATAIRE
Etat des lieux location ³	3 € / m ² 3 € / m ²	BAILLEUR LOCATAIRE
Locaux de droit commun		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	Un mois de loyer HC Un mois de loyer HC	BAILLEUR LOCATAIRE
Locaux commerciaux / Professionnels		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	6,5 % du loyer triennal 6,5 % du loyer triennal	BAILLEUR LOCATAIRE
Autres locaux (garage, entrepôt...)		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	6,5 % du loyer triennal 6,5 % du loyer triennal	BAILLEUR LOCATAIRE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC ¹

	EN % DU PRIX DES ENCAISSEMENTS TTC	À LA CHARGE DU
Gestion bien à usage d'habitation	6,5 %	BAILLEUR
Gestion bien à usage autre qu'habitation	10 %	BAILLEUR
Garantie des Loyers Impayés / Détérioration	2,5 %	BAILLEUR

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

2/ Honoraires minimum de transaction : 6000 € TTC

3/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. Les honoraires de location ne pourront pas dépasser deux mois de loyer hors charges, à partager entre le bailleur et le locataire.

Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

SARL FAUCONNIER IMMOBILIER au capital de 5 000 euros – R.C.S. TOULON 819 462 730

Siège social : 20 Gabriel Péri – 83160 LA VALETTE DU VAR

Garantie GALIAN Transaction 120.000 euros - Gestion 120.000 euros

Carte professionnelle T et G n° CPI83062016000006503 délivrée par la C.C.I. du Var.

www.stephaneplazaimmobilier.com

