

# HONORAIRES D'AGENCE

## VENTE

### IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL, TERRAIN

Jusqu'à 50 000 € (forfait)	5 000 €	TTC
De 50 001 € à 100 000 € (forfait)	7 000 €	TTC
De 100 001 € à 125 000 € *	7 %	TTC
De 125 001 € à 200 000 € *	6 %	TTC
De 200 001 € à 400 000 € *	5 %	TTC
Au-delà de 400 001 € *	4 %	TTC

### FONDS DE COMMERCE, CESSION DE DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE

Jusqu'à 42 000 € (forfait)	4 200 € + TVA
Plus de 42 001 €	10 % + TVA

### DIVERS

Parking ou garage (forfait)	de 1 500 € à 2 500 € TTC
Etat des lieux (prestation isolée)	3 € TTC / m <sup>2</sup>
* Tranches non cumulables	

## LOCATION

### HABITATION

**A la charge du bailleur :** 8% TTC du loyer annuel hors charges sans toutefois dépasser 8€ /m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux – entremise offerte

**A la charge du locataire :** 8% TTC du loyer annuel hors charges sans toutefois dépasser 8€ /m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

### LOCAUX COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS

16% HT du loyer annuel à la charge du preneur

## GESTION LOCATIVE \*

Gestion locative	7.00 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés (Loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique, PNO)	2.50 % TTC des sommes encaissées

\* assurée par notre partenaire