

## HONORAIRES DE LOCATION

### Hors locaux professionnels et commerciaux

| PRESTATIONS   | HONORAIRES (TTC)   | CHARGE                             |
|---|--|------------------------------------|
| <b>Locaux d'habitation nus ou meublés<br/>(locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b>                            |  |                                    |
| Visite, constitution du dossier du locataire,<br>rédaction du bail  | 8 ou 10€ /m <sup>2</sup> de surface habitable (*)  | Bailleur                           |
|   | 8 ou 10€ /m <sup>2</sup> de surface habitable (*)  | Locataire                          |
| Etat des Lieux  | 3€ /m <sup>2</sup> de surface habitable  | Bailleur                           |
|   | 3€ /m <sup>2</sup> de surface habitable  | Locataire                          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>11 ou 13€/m<sup>2</sup> de surface habitable<br/>(**)</b>   | <b>Bailleur</b>                    |
|   | <b>11 ou 13€/m<sup>2</sup> de surface habitable<br/>(**)</b>   | <b>Locataire</b>                   |
| <b>Autres locaux – Hors locaux commerciaux et professionnels<br/>(locaux non soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b> |  |                                    |
| Visite, constitution du dossier du locataire,<br>rédaction du bail  | 16% TTC du loyer annuel charges<br>comprises, partagés par moitié entre<br>le locataire et le bailleur | Par moitié<br>Locataire / Bailleur |
| <b>Tous locaux – Hors locaux commerciaux et professionnels</b>  |  |                                    |
| Rédaction du bail sans recherche de locataire   | 250 € TTC  | Bailleur                           |
| Frais d'entremise   | 250 € TTC  |                                    |
| Etat des lieux d'entrée/de sortie   | 3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable   |                                    |

(\*)8€/m<sup>2</sup> pour un bien situé hors zone tendue et 10€/m<sup>2</sup> pour un bien situé en zone tendue.

(\*\*)11€/m<sup>2</sup> pour un bien situé hors zone tendue et 13€/m<sup>2</sup> pour un bien situé en zone tendue.

Liste des communes situées en zone tendue : Décret n°2013-392 du 10 mai 2013

**TVA de 20% incluse**

Barème mis à jour le 01/12/2021