

HONORAIRES D'AGENCE

Tarifs au 01.01.2018

TRANSACTION SUR IMMEUBLE

(Honoraires à la charge de l'Acquéreur ou du vendeur selon les termes du mandat de vente)

Prix de Vente	Honoraires TTC *
Vente inférieure à 100.000 €uros	Forfait de 8.000 €uros TTC
Entre 100.000 € et 200.000 €uros	Forfait de 12.000 €uros TTC
Entre 200.001 € et 300.000 €uros	Forfait de 15.000 €uros TTC
Entre 300.000 € et au-delà	5 % TTC
Parking / Box	Forfait de 1.200 €uros TTC

(Tranches d'honoraires non-cumulatives)

Services inclus dans le cadre d'un mandat exclusif : Photographe professionnel, communication supports internet et presse, proposition de partenaire bancaire

LOCATION A USAGE D'HABITATION

- ▶ Honoraires à la charge du Bailleur : 12 €uros/ m² TTC
- ▶ Honoraires à la charge du Locataire : 12 €uros/ m² TTC

Ces honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier locataire, la rédaction du bail

- ▶ Honoraires d'établissement d'état des lieux à la charge du bailleur : 3 €uros/m² TTC
 - ▶ Honoraires d'établissement d'état des lieux à la charge du Locataire : 3 €uros/m² TTC
 - ▶ Honoraires location Parking ou Box : 200 €uros TTC
- soit 100 € TTC à la charge du Bailleur et 100 €uros TTC à la charge du locataire
- ▶ Frais d'établissement d'actes : 300€uros TTC

GESTION LOCATIVE

(Honoraires à la charge du Bailleur)

- ▶ Honoraires de gestion : 6 % HT soit 7,2 % TTC sur le montant des loyers encaissés charges comprises
- ▶ Option : Garantie loyers impayés à 2,25 % du loyer charges comprises à la charge du bailleur *(voir conditions à l'agence)*

*Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier
Taux de TVA en vigueur de 20 %

STEHANE PLAZA IMMOBILIER

VILLEJUIF

☎ 01.46.71.96.10

📧 villejuif

@stephaneplazaimmobilier.com

📍 24 bis rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

SDI immobilier, SARL au capital de 10.000 €uros, dont le siège social est situé 24 bis rue Jean Jaurès – 94800 VILLEJUIF – 01.46.71.96.10 villejuif@stephaneplazaimmobilier.com Immatriculée sous le numéro de SIREN 835409327 au RCS de Créteil, représentée par Madame Samia OURAGHI, en sa qualité de Gérante, dûment habilitée. Titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion numéro CPI94012018000029117, délivrée par la chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France – 27, avenue de Friedland – 75008 PARIS - Garantie par GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS pour un montant de 120.000 €uros - Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le numéro de police B81026022. Numéro d'identification à la TVA Intracommunautaire FR96835409327