

## BAREME DE TRANSACTION ET GESTION LOCATIVE 2021

HONORAIRES DE TRANSACTIONS RESIDENTIELS A LA CHARGE DU VENDEUR		
Prix de vente	Mandat simple	Mandat Exclusif
De 0 € à 100 000 €	5 500 € TTC	5 000€ TTC
De 100 001€ à 150 000€	6.5% TTC	6% TTC
De 150 001€ à 200 000€	6% TTC	5.5% TTC
De 200 001€ à 250 000€	5.5% TTC	5% TTC
De 250 001€ à 300 000€	5% TTC	4.5% TTC
De 300 001€ à 400 000€	4.5% TTC	4% TTC
400 001€ et +	4% TTC	3.5% TTC
Mandat de recherche – Honoraires à la charge de l'acquéreur	5% TTC	4% TTC

	Bailleur TTC	Locataire TTC
<b>LOCATION RESIDENCE PRINCIPALE A USAGE MIXTE MEUBLEE OU NON MEUBLEE</b>		
Honoraires pour la visite des lieux, constitution du dossier et rédaction du bail	7€ / m <sup>2</sup>	7€ / m <sup>2</sup>
Honoraires d'établissement d'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Avenant ou rédaction d'un nouveau bail		150€
<b>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX</b>		
Honoraires de prise à bail		30% du loyer annuel HT
Honoraires d'établissement d'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>

GERANCE HABITATION ET LOCAUX COMMERCIAUX		
Loyers hors charges inférieurs à 450€	7% HT soit 8,4% TTC	
Loyers hors charges inférieurs à 1 000€	6.5% HT soit 7,8% TTC	
Loyers hors charges supérieurs à 1 000€	6% HT soit 7,2% TTC	
GARANTIES		
Garantie Loyers Impayés - Locaux à usage d'habitation	2.50%	
Assurance Propriétaire Non Occupant	55€ TTC/ an	
DECLARATION DES REVENUS FONCIERS ET ISF		
Honoraires d'aide à la déclaration des revenus fonciers	50€	

En cas de pluralité de mandats pour un même client ( en transaction et gestion locative) sur une même année, les honoraires seront dégressifs par tranches de 0.5% TTC.